



Comune di Casal di Principe

Provincia di Caserta

AREA TECNICA – SETTORE LL.PP.

Via Matteotti, civ. 4 81033 Casal di Principe (Ce)
Tel/Fax 081/8166010

VERBALE DI GARA N. 02

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	PNRR M. 4: ISTRUZIONE E RICERCA –C. 1 - INVESTIMENTO 1.1: LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI UN ASILO NIDO IN VIA MOSCATI
CIG	B365C2373A
CUP	C85E24000080006
Importo di gara	703.862,43
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Modalità	TELEMATICA

SEDUTA DEL 04/11/2024 ore 11:40

Il giorno QUATTRO del mese di NOVEMBRE duemilaventiquattro, alle ore 11:40 presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Casal di Principe, in seduta pubblica, sono presenti l'ing. Vincenzo CENNAME, Presidente del Seggio di gara in oggetto, il geom. Attilio BUONFINO, Responsabile del Procedimento e l'ing. Giuseppe LAGRAVANESE, tutti assegnati all'UTC e formanti il Seggio di gara.

Premesso che:

- la seduta pubblica di gara del 31/10/2024 veniva sospesa poiché la piattaforma TRASPARE utilizzata per lo svolgimento della gara, a causa di un errore di sistema, non permetteva il calcolo della soglia di anomalia;
- via pec, con protocollo n. 55209 del 31/10/2024, è stato trasmesso agli operatori economici partecipanti il verbale di gara n. 1, convocando i concorrenti a partecipare alla seduta pubblica prevista in data 04/11/2024 alle ore 11:30, per il calcolo della soglia di anomalia;
- via pec, con protocollo n. 55417 del 04/11/2024 veniva convocata la seduta pubblica di gara in pari data alle ore 11:30.

Premesso quanto sopra, il Seggio di gara tramite la piattaforma TRASPARE procede al calcolo della soglia di anomalia con il "METODO A" previsto dal disciplinare di gara, viene chiarito che per il calcolo della soglia di anomalia saranno considerate tre cifre significative, in conformità a quanto richiesto nel modello offerta economica in cui viene richiesta l'indicazione del ribasso con tre cifre decimali, pertanto, risulta il prospetto seguente:

Offerente	Ribasso %	Offerta Anomala
OMNIA SERVITIA SRL	9.72	NO
GROUP FAM SRL	15.0	NO
Edil Dreams s.r.l.	18.73	NO



Comune di Casal di Principe

Provincia di Caserta

AREA TECNICA – SETTORE LL.PP.

Via Matteotti, civ. 4 81033 Casal di Principe Ce)
Tel/Fax 081/8166010

TRINACRIA APPALTI SRL	22.558	NO
LA FIORELLA 82 SOCIETA' COOPERATIVA	23.987	NO
COSTRUZIONI DEL MEDITERRANEO SRL	25.32	NO
TAMBURRINO COSTRUZIONI S.R.L.	25.37	NO
IMPRESA FALCONE PASQUALE SRL	26.912	NO
C.R.&A. S.R.L.	27.612	NO
RUGGIERO TELECOMUNICAZIONI & ENERGIA SRL	27.77	NO
Ganosis Srl	27.999	NO
CONSORZIO CAIEC SOC COOP	28.57	NO
EDILCENTO SRL	29.181	NO
COSTRUZIONI SIRIO DI CASTALDO ANGELO	29.538	NO
Tecta Srl	29.872	NO
EDIL SAGGESE SRL	30.13	NO
EDIL DOMUS SRL	30.444	NO
ITALIANA APPALTI S.R.L.	32.35	NO
EDILIZIA CALENA SRL	32.876	NO
COSTRUZIONI CASTALDO DEL GEOM. UMBERTO CASTALDO DE STEFANO	33.333	NO
GRUPPO CACCAVALE SRL	33.568	NO
PLASMA ITALIA COSTRUZIONI	33.651	NO
Mida Energy S.R.L.	33.764	NO
Eledil Srl	33.921	NO
EFFECOSTRUZIONI DI GRAZIANO GIANLUCA	34.198	NO
EDIL TECNOCOSTRUZIONI 2008	34.517	NO
EDILCASA S.R.L.	34.799	NO
EDILRESTAURO SRL	34.819	NO
DC LAVORI di Della Corte Nicola	34.878	NO
BUILDING & DESIGN 2008 S.R.L.	34.978	NO
DOMUS EDILE srl	34.981	NO
D. EDIL PROJECT S.R.L	35.088	NO
C.P.M. COSTRUZIONI srl	35.109	NO
SARO COSTRUZIONI S.r.l.	35.111	NO

Alfano



Comune di Casal di Principe

Provincia di Caserta

AREA TECNICA – SETTORE LL.PP.

Via Matteotti, civ. 4 81033 Casal di Principe Ce)
Tel/Fax 081/8166010

E.C.M.SRL	35.137	NO
Industrial Varnish Srl	35.17	NO
M.R. COSTRUZIONI S.R.L.	35.179	NO
ALFRA VETRI SRL	35.214	NO
F.E.O. COSTRUZIONI - SOCIETA' COOPERATIVA	35.269	NO
EDIL COSTRUCTA	35.312	NO
R.C.R. RESTAURI S.R.L.	35.314	NO
SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	35.34	NO
Zeura International Costruzioni Sas	35.359	NO
BAL.CA. COSTRUZIONI GENERALI SRL	35.378	NO
N.A.N. COSTRUZIONI SRL	35.423	NO
della corte costruzioni generali srl	35.429	NO
GIAVA COSTRUZIONI SRL	35.458	NO
DI GIROLAMO COSTRUZIONI DI ERNESTO DI GIROLAMO	35.465	NO
SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	35.513	NO
EDERA COSTRUZIONI SRL	35.519	NO
Cst Costruzioni	35.5335	NO
GILOMA S.r.l.	35.543	NO
FI.MA COSTRUZIONI SRLS	35.567	NO
P.F.B. GROUP SRLs	35.581	NO
La Rosa Immobiliare s.r.l.	35.588	NO
D.L.C. COSTRUZIONI S.R.L.	35.597	NO
COIN S.R.L.	35.619	NO
GUARINO COSTRUZIONI SRL	35.621	NO
ROMANO COSTRUZIONI SRL	35.621	NO
C.G.V. SRL	35.629	NO
technology work s.r.l.	35.634	NO
ARGA COSTRUZIONI S.R.L.	35.641	NO
Permans costruzioni s.r.l	35.648	NO
CIOFFO GIUSEPPE	35.649	NO
PARENTE COSTRUZIONI SRL	35.65	NO

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature



Comune di Casal di Principe

Provincia di Caserta

AREA TECNICA – SETTORE LL.PP.

Via Matteotti, civ. 4 81033 Casal di Principe Ce)
Tel/Fax 081/8166010

AURA SRL	35.651	NO
IMPRESA EDILE STRADALE COPPOLA ANTONIO	35.655	NO
G.F. LAVORI SRL	35.659	NO
EDILIZIA ITALIANA SRL	35.661	NO
G&G COSTRUZIONI SOC COOP	35.666	NO
GREEN DI.NA. SRL	35.675	NO
DITTA INDIVIDUALE	35.681	NO
NISIMA SRL	35.685	NO
NI.FRA. COSTRUZIONI S.R.L.	35.691	NO
COSTRUZIONI GENERALI MAISTO S.R.L.	35.693	NO
S&Z COSTRUZIONI SRL	35.695	NO
CO.R.A. COSTRUZIONI EDILI RAFFAELE ALFIERO SRL	35.703	NO
SO.GE.CO. S.R.L.	35.706	NO
COSTRUZIONI GENERALI PARTENOPE SRL	35.71	NO
so.ge.ga srl	35.711	NO
NAIKE S.R.L.	35.712	NO
NOVATECH SRL	35.715	NO
AR.CO EDIL S.R.L.	35.718	NO
Zaccariello Vincenzo	35.719	NO
DI.MA. COSTRUZIONI SRL	35.719	NO
NATALE COSTRUZIONI S.R.L.	35.721	NO
MANU IMMOBILIARE SRL	35.724	NO
SGV 24 SRLS	35.724	NO
KAREKO - GENERAL CONSTRUCTION AND SERVICE S.R.L.	35.725	NO
APPALTI GENERALI 2011 S.R.L.	35.727	NO
CADEL SCARL	35.727	NO
C.A. Tecnocostruzioni Generali srl	35.737	NO
ve.ga.l. costruzioni srl	35.746	NO
BS Costruzioni S.r.l.	35.75	NO
"ZG.COSTRUZIONI 2020 DI GENNARO ZAGARIA"	35.75	NO
ROBERTOLETIZIASRL	35.752	NO

Handwritten signature/initials



Comune di Casal di Principe

Provincia di Caserta

AREA TECNICA – SETTORE LL.PP.

Via Matteotti, civ. 4 81033 Casal di Principe Ce)
Tel/Fax 081/8166010

MED COSTRUZIONI DI DIANA NICOLA	35.752	NO
Di Palo e Company	35.757	NO
S.C.COSTRUZIONI S.R.L.	35.759	NO
COSTRUZIONE GRILLO DI FELICE GRILLO	35.759	NO
DE.MA. COSTRUZIONI SRL	35.76	NO
Di Fiore Costruzioni srl	35.761	NO
EDIL SAPA SRLS	35.773	NO
coeffe strade srl	35.778	NO
COSTRUZIONI DELL'AVERSANO S.R.L.	35.781	NO
Eco Energy srl	35.782	NO
G.L.M. COSTRUZIONI S.r.l.	35.783	NO
SOC."LA FENICE APPALTI" S.n.c.	35.784	NO
Aurelia Soc. Coop. Edilizia	35.789	NO
FLORENZO SRL	35.789	NO
TRAETTINO SOC. COOP.	35.792	NO
GI.CA. IMMOBILIARE S.R.L.S. UNIPERSONALE	35.793	NO
LA MARTINA APPALTI SRLS	35.794	NO
Sig.	35.797	NO
Effe 3 Appalti di Fellone Vittorio	35.799	NO
CO.RES. - COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L.	35.799	NO
CONSORZIO STABILE CANTIERE ITALIA	35.801	NO
CAPRIO COSTRUZIONI METALLICHE SRL	35.802	NO
Futuro Costruzioni s.r.l.	35.809	NO
GIUFRA SRL	35.809	NO
GRUPPO ELSA SRL	35.811	NO
IPER EDIL GROUP S.R.L.	35.815	NO
DITTA VERAZZO MARIO	35.817	NO
TOTO COSTRUZIONI SRL	35.818	NO
ZARA APPALTI SRL	35.819	NO
AMG SRL	35.823	NO
CARMAN APPALTI SRL	35.825	NO

Handwritten signature

Alfonso



Comune di Casal di Principe

Provincia di Caserta

AREA TECNICA – SETTORE LL.PP.

Via Matteotti, civ. 4 81033 Casal di Principe Ce)
Tel/Fax 081/8166010

COGEMA Srl	35.827	NO
P.G. COSTRUZIONI SRLS	35.828	NO
GR COSTRUZIONI DEL GEOMETRA GENNARO ROMA	35.829	NO
impresa individuale	35.83	NO
Ruel Costruzioni S.a.s. di Eligibile Giuseppe	35.833	NO
MOSCARIELLO UGO	35.842	NO
LI.MAR. S.R.L.	35.843	NO
andreozi srl	35.847	NO
E.G. COSTRUZIONI s.r.l.	35.848	SI
VINCENZO DIANA	35.856	SI
TITAN APPALTI S.R.L.	35.861	SI
Gallo Costruzioni Srl	35.864	SI
EDIL TORNINCASA SOC. COOP. A.R.L	35.866	SI
DA.CA. SUD COSTRUZIONI SRL	35.869	SI
G.V. COSTRUZIONI SRLS	35.873	SI
EURO MONTAGGI S.R.L.	35.876	SI
COMPAR SRL	35.876	SI
D' Ambrosca Costruzioni S.r.l.	35.876	SI
GEOM. BIAGIO LIMONE S.R.L. società unipersonale	35.8792	SI
Jonathan S.r.l.	35.883	SI
F.G. Group Srls	35.884	SI
SO.GE.ED. SRL UNIPERSONALE	35.884	SI
F.C GROUP SRL	35.886	SI
Edil Costruzioni Villa Srl	35.886	SI
BIS S.R.L.	35.887	SI
FRATELLI ESPOSITO COSTRUZIONI S.R.L.	35.888	SI
Geom. Sgalia Eduardo Antonio	35.888	SI
VE.CA. GROUP S.R.L.	35.891	SI
GIEMME GROUP SRL	35.894	SI
COOPERATIVA CO.RE.FRA. A R.L.	35.895	SI
GMS COSTRUZIONI SRLS	35.895	SI

kk
kk
Aspirante



Comune di Casal di Principe

Provincia di Caserta

AREA TECNICA – SETTORE LL.PP.

Via Matteotti, civ. 4 81033 Casal di Principe Ce)
Tel/Fax 081/8166010

Cenacolo Costruzioni Generali scarl	35.897	SI
G.L.D. COSTRUZIONI SRL	35.897	SI
ER.MAR. Costruzioni srl	35.897	SI
D.I.S.M.A. SRL	35.898	SI
GIA COSTRUZIONI SRL	35.898	SI
FA.RA.COSTRUZIONI S.R.L	35.899	SI
I.B.I. S.R.L.	35.901	SI
LECO ECOLOGIA E COSTRUZIONI SOC. COOP.	35.904	SI
FREN S.R.L.	35.905	SI
Cioffo Costruzioni Srl	35.912	SI
CO.RI.PAR. s.r.l.	35.913	SI
SOCEA DI CORVINO PASUQALE	35.914	SI
ALFRA APPALTI S.R.L	35.915	SI
FARIM COSTRUZIONI GENERALI SRL	35.916	SI
SOLIMAR S.R.L.S	35.917	SI
AEMME APPALTI SRL	35.919	SI
ENERSUD S.R.L.	35.919	SI
EMMEQ S.R.L.	35.921	SI
RAG COSTRUZIONI SRL	35.923	SI
Impresa Catalano S.r.l.	35.923	SI
ADACOSTRUZIONI SRL	35.926	SI
BAD S.R.L.	35.928	SI
A.N.C. SRL	35.929	SI
SENINI APPALTI SRLS	35.931	SI
L.A.V. COSTRUZIONI S.R.L.	35.937	SI
AR.CA srl	35.938	SI
BNR COSTRUZIONI SRL	35.938	SI
FA.PI. COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	35.939	SI
G.S.I. REAL ESTATE S.R.L.	35.944	SI
EUROTRADE S.R.L.	35.951	SI
“SPIRITO SANTO” – SOCIETÀ COOPERATIVA a.r.L	35.952	SI

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature on the right side of the table and another signature below it.



Comune di Casal di Principe

Provincia di Caserta

AREA TECNICA – SETTORE LL.PP.

Via Matteotti, civ. 4 81033 Casal di Principe Ce)
Tel/Fax 081/8166010

VE.LA S.r.l.	35.96	SI
EDILZAPA SOCIETA' COOPERATIVA	35.962	SI
CONSORZIO STABILE SOLEDIL	35.962	SI
CONSORZIO STABILE LATINO SRL	35.963	SI
LA CATEDRAL DI COCCO ILARIA	35.963	SI
DPS Costruzioni S.r.l.s.	35.967	SI
SAPORITO GARDEN SOC. COOP.	35.967	SI
IC VICIGRADO di Francesco Vicigrado	35.969	SI
IMPREGINA SRL	35.971	SI
gmf costruzioni srl	35.971	SI
DP COSTRUZIONI SRL	35.971	SI
IMPEL. SRL	35.973	SI
D'ALESSANDRO LAVORI SRL	35.977	SI
ELECTRA IMPIANTI Soc. Coop. A r.l.	35.978	SI
LA.I.M.A COSTRUZIONI S.R.L.	35.978	SI
A.C.M. S.R.L. ASSOCIATI COSTRUTTORI MERIDIONALI	35.983	SI
AC COSTRUZIONI SRL	35.986	SI
Mediterranea srl	35.989	SI
GEOM. LUIGI DI BELLO	35.989	SI
Co.E.Ma. srl	35.989	SI
GRUPPO SAPA SRL	35.991	SI
PARTENOPE COSTRUZIONI SRL	35.999	SI
RESILIENZA COSTRUZIONI SRL	36.016	SI
IMPRESA DI COSTRUZIONI GEOM ALFONSO MARTINELLI	36.019	SI
DI FRATTA EDUARDO	36.022	SI
D.F. COSTRUZIONI SRLS	36.023	SI
LI.RI. COSTRUZIONI S.R.L.	36.053	SI
MAREDIL srl	36.076	SI
Praga srl	36.102	SI
IMPREGROUP SOCIETA' COOPERATIVA	36.113	SI
DELTA APPALTI SRL	36.139	SI

Aspirante
W
id



Comune di Casal di Principe

Provincia di Caserta

AREA TECNICA – SETTORE LL.PP.

Via Matteotti, civ. 4 81033 Casal di Principe Ce)
Tel/Fax 081/8166010

MDR COSTRUZIONI SRL	36.142	SI
GIMA COSTRUZIONI S.R.L.	36.149	SI
Cosma Infrastrutture Srl	36.164	SI
antonio & antonio costruzioni srl	36.182	SI
abatiello costruzioni s.r.l	36.183	SI
GRUPPO IMPRESA SRL	36.185	SI
CONSORZIO ARTEK	36.203	SI
DOMOTEK SRL	36.21	SI
EDIL COPPOLA SRL	36.225	SI
GEOM. SCHIAVONE GIOVANNI	36.419	SI
Alare Costruzioni srl	36.428	SI
Consorzio Stabile Lucania Appalti s.c.a r.l.	36.474	SI
GE.CO.IT. Srls	36.476	SI
Na.NI Costruzioni srl	36.533	SI
C.R.A. COSTRUZIONI di Rea Ciro	36.551	SI
EDIL PRINCIPE COSTRUZIONI SOC.COOP	36.568	SI
Diana Costruzioni s.r.l.	36.611	SI
Italiana Costruzioni s.r.l.	36.777	SI
CORMAR SRLS	36.789	SI
DBN PONTEGGI SRL	36.876	SI
NIMAR SRL	37.88	SI
DLG SRL	38.923	SI
CO.E.STRA S.R.L.	39.053	SI

Numero delle offerte ammesse (A): 243

Dimensione dell'ala (B = A x 10%): 25

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi minori: 25

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi maggiori: 25

Numero delle offerte centrali (C): 193

Somma dei ribassi (D): 6899.473

Media aritmetica dei ribassi (E = D / C): 35.749

Handwritten signature and initials in blue ink.



Comune di Casal di Principe

Provincia di Caserta

AREA TECNICA – SETTORE LL.PP.

Via Matteotti, civ. 4 81033 Casal di Principe (Ce)
Tel/Fax 081/8166010

Numero delle offerte che superano la media aritmetica (F): 125

Somma degli scarti (G): 17.311

Media degli scarti ($H = G / F$): 0.138

Somma della media aritmetica dei ribassi e dello scarto medio aritmetico ($I = E + H$): 35.887

Prima cifra dopo la virgola della somma dei ribassi (L): 4

Seconda cifra dopo la virgola della somma dei ribassi (M): 7

Prodotto delle prime due cifre dopo la virgola ($N = L \times M$): 28

Valore percentuale di decremento ($O = H * N\%$): 0.039

Valore soglia anomala ($SA = I - O$): **35.848**

Il Seggio di gara individua come primo classificato l'operatore economico **Andreozzi S.r.l.** con sede legale in Afragola (NA), alla Via Luigi Settembrini n. 22, c.a.p. 80021, con P.IVA/C.F. 06601721217, con il ribasso del **35,847%**.

Secondo in graduatoria il concorrente LI.MAR. S.r.l. con il ribasso del 35,843%.

Di seguito, il Seggio di gara procede alla verifica della documentazione amministrativa dell'operatore economico primo classificato, come suggerito dall'assistenza TRASPARE e in conformità al parere del MIT n.2615 del 18/07/2024.

Dall'esame della documentazione amministrativa emerge che l'impresa Andreozzi Srl non ha sottoscritto entrambi i protocolli di legalità richiesti dal disciplinare di gara, pertanto viene attivata la procedura di soccorso istruttorio per sanare la suddetta carenza documentale.

Il Seggio chiude le operazioni di gara alle ore 12:34.

Letto, approvato e sottoscritto

F.to: ing. Vincenzo Cenname

F.to: geom. Attilio Buonfino

F.to: ing. Giuseppe Lagravanese