



Comune di Casal di Principe

Provincia di Caserta

AREA TECNICA – SETTORE LL.PP.

Via Matteotti, civ. 4 81033 Casal di Principe Ce)
Tel/Fax 081/8166010

VERBALE n. 3

OGGETTO DELL'APPALTO: PNRR MISSIONE 5 INCLUSIONE E COESIONE - COMPONENTE 3 - INTERVENTI SPECIALI PER LA COESIONE TERRITORIALE – INVESTIMENTO 2 - ADEGUAMENTO FUNZIONALE DEL BENE CONFISCATO PER LA RISTRUTTURAZIONE DI APPARTAMENTI DA DESTINARE AD EDILIZIA RESIDENZIALE

SEDUTA DEL 25/01/2024 ore 8:40

Il giorno VENTICINQUE del mese di GENNAIO duemilaventiquattro, alle ore 8:40 presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Casal di Principe, in collegamento con la piattaforma TRASPARE del Comune di Casal di Principe sono presenti l'ing. Vincenzo CENNAME in qualità di Presidente del Seggio di gara in oggetto, l'ing. Giuseppe LAGRAVANESE e l'Arch. Raffaele VELLA quali componenti dello stesso seggio.

Il Seggio di gara procede in ordine progressivo al download dell'offerta economica dei partecipanti ammessi alla gara, alla seduta risulta presente in collegamento telematico l'operatore economico: NATEDIL SRL rappresentato dal sig. Natale Pasquale.

Il Seggio di gara provvede ad effettuare l'apertura dell'offerta economica e procede al calcolo della soglia di anomalia secondo prospetto seguente:

Offerente	Ribasso %	Offerta Anomala
Imprecos S.r.l.	31.529	NO
GIZA COSTRUZIONI S.R.L.S.	32.789	NO
BUILDING & DESIGN 2008 S.R.L.	33.198	NO
CON.AR.ED. CONSORZIO ARTIGIANI EDILI SOC. COOP.	34.13	NO
BUILD Srl	35.2	NO
DI PUORTO COSTRUZIONI S.R.L.	35.637	NO
E.G. COSTRUZIONI s.r.l.	35.916	NO
NISIMA SRL	36.123	NO
Italiana Costruzioni s.r.l.	36.272	NO
ALFA GROUP COSTRUZIONI SRL	36.525	NO
C.P.M. COSTRUZIONI srl	38.387	NO
APPALTI GENERALI 2011 S.R.L.	38.989	NO
Natedil S.r.l.s	39.856	NO

Numero delle offerte ammesse (A): 13 Dimensione dell'ala (B = A x 10%): 2

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi minori: 2

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi maggiori: 2

Numero delle offerte centrali (C): 9



Comune di Casal di Principe

Provincia di Caserta

AREA TECNICA – SETTORE LL.PP.

Via Matteotti, civ. 4 81033 Casal di Principe (Ce)
Tel/Fax 081/8166010

Somma dei ribassi (D): 321.388

Media aritmetica dei ribassi ($E = D / C$): 35.71

Numero delle offerte che superano la media aritmetica (F): 5

Somma degli scarti (G): 4.673

Media degli scarti ($H = G / F$): 0.935

Rapporto scarto medio aritmetico e media aritmetica dei ribassi ($I = H / E$): 0.026183141977037244469336320358443013

Il rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica dei ribassi non è maggiore di 0.15

Valore soglia anomala ($SA = E + E * 20\%$): **42.852**

Il Seggio di gara individua come primo classificato l'operatore economico **NATEDIL S.R.L.S.** con sede legale in via Pietro Nenni 6 – 81030 Cesa (CE), P.IVA 04215850613, con il ribasso del **39,856%**.

Secondo in graduatoria il concorrente APPALTI GENERALI 2011 SRL.

Il Seggio chiude le operazioni di gara alle ore 9:11 e trasmette al RUP tutti gli atti e i documenti ai fini degli adempimenti successivi.

Letto, approvato e sottoscritto

F.to: ing. Vincenzo Cennamo

F.to: ing. Giuseppe Lagravanese

F.to: Arch. Raffaele Vella