



Comune di Casal di Principe

Provincia di Caserta

AREA TECNICA – SETTORE LL.PP.

Via Matteotti, civ. 4 81033 Casal di Principe Ce)
Tel/Fax 081/8166010

VERBALE n. 3

OGGETTO: PROCEDURA DI GARA - PNRR MISSIONE 5 INCLUSIONE E COESIONE - COMPONENTE 3 - INTERVENTI SPECIALI PER LA COESIONE TERRITORIALE – INVESTIMENTO 2 - LAVORI DI TRASFORMAZIONE BENI CONFISCATI IN SEDE ISTITUZIONALI: LOTTO FUNZIONALE BENE CONFISCATO IN VIA URANO PER LA CONVERSIONE AD ACCADEMIA DELLA RIGENERAZIONE TERRITORIALE E DELLA LEGALITA'. CIG A043215D1B CUP C84D22000290001.

SEDUTA DEL 22/01/2024 ore 9:08

Il giorno VENTIDUE del mese di GENNAIO duemilaventiquattro, alle ore 9:08 presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Casal di Principe, in collegamento con la piattaforma TRASPARE del Comune di Casal di Principe sono presenti l'ing. Vincenzo CENNAME in qualità di Presidente del Seggio di gara in oggetto, l'ing. Giuseppe LAGRAVANESE e l'Arch. Raffaele VELLA quali componenti dello stesso seggio.

Il Seggio di gara procede in ordine progressivo al download dell'offerta economica dei partecipanti ammessi alla gara, alla seduta risulta presente in collegamento telematico l'operatore economico: LE.CA. GROUP SRLS rappresentato dal sig. Caterino Nicola.

Il Seggio di gara provvede ad effettuare l'apertura dell'offerta economica e procede al calcolo della soglia di anomalia secondo prospetto seguente:

Offerente	Ribasso %	Offerta Anomala
AZZURRA	28.556	NO
MA.PI. COSTRUZIONI S.R.L.	35.777	NO
F.G. Group Srls	35.7974	NO
CALIENDO APPALTI S.R.L.	35.854	NO
LE.CA. GROUP SRLS	35.872	NO
Centro Italia Costruzioni S.r.l.	36.784	NO
DI FRATTA EDUARDO	37.535	NO
G.S.I. REAL ESTATE S.R.L.	37.999	NO
BAL.CA. COSTRUZIONI GENERALI SRL	39.654	NO

Numero delle offerte

ammesse (A): 9

Dimensione dell'ala

(B = A x 10%): 1

Numero di offerte incluse nell'ala con

ribassi minori: 1 Numero di offerte

incluse nell'ala con ribassi maggiori: 1

Numero delle offerte centrali (C): 7

Somma dei ribassi (D): 255.6184



Comune di Casal di Principe

Provincia di Caserta

AREA TECNICA – SETTORE LL.PP.

Via Matteotti, civ. 4 81033 Casal di Principe (Ce)
Tel/Fax 081/8166010

Media aritmetica dei ribassi ($E = D / C$): 36.5169

Numero delle offerte che superano la media

aritmetica (F): 3 Somma degli scarti (G):

2.7673

Media degli scarti ($H = G / F$): 0.9224

Rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica dei ribassi ($I = H / E$):

0.025259537364891324290944740654327175 Il rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica dei ribassi non è maggiore di 0.15

Valore soglia anomala ($SA = E + E*20\%$): **43.8203**

Il Seggio di gara individua come primo classificato l'operatore economico **BAL.CA. COSTRUZIONI GENERALI SRL** con sede in San Cipriano d'Aversa (CE) alla Via Oglio n. 1, P.IVA 03455620611, con il ribasso del **39,654%**.

Secondo in graduatoria il concorrente G.S.I. REAL ESTATE SRL.

Il Seggio chiude le operazioni di gara alle ore 9:57 e trasmette al RUP tutti gli atti e i documenti ai fini degli adempimenti successivi.

Letto, approvato e sottoscritto

F.to: ing. Vincenzo Cenname

F.to: ing. Giuseppe Lagravanese

F.to: Arch. Raffaele Vella