



Comune di Casal di Principe

Provincia di Caserta

AREA TECNICA – SETTORE LAVORI PUBBLICI

Via Matteotti 02 Casal di Principe -81033-(Ce)
Tel/Fax 081/8166010

VERBALE DI GARA n. 1

OGGETTO DELL'APPALTO: PNRR MISSIONE 5 INCLUSIONE E COESIONE - COMPONENTE 3 - INTERVENTI SPECIALI PER LA COESIONE TERRITORIALE – INVESTIMENTO 2 - ADEGUAMENTO FUNZIONALE DEL BENE CONFISCATO PER LA RISTRUTTURAZIONE DI APPARATAMENTI DA DESTINARE AD EDILIZIA RESIDENZIALE

SEDUTA DEL 11/01/2024 ore 15:15

Il giorno UNDICI del mese di GENNAIO duemilaventiquattro, alle ore 15:15 presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Casal di Principe, in collegamento con la piattaforma TRASPARE del Comune di Casal di Principe sono presenti l'ing. Vincenzo CENNAME in qualità di Presidente del Seggio di gara in oggetto, l'ing. Giuseppe LAGRAVANESE e l'Arch. Raffaele VELLA quali componenti dello stesso seggio.

I membri del seggio di gara constatato che alla procedura di affidamento dei lavori hanno terminato il caricamento della busta entro le ore 12:00 del 11/01/2024 i seguenti concorrenti:

N.	RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA	PROTOCOLLO
1	ALFA GROUP COSTRUZIONI SRL	03517830612	N. 525 del 05/01/2024
2	CON.AR.ED. CONSORZIO ARTIGIANI EDILI SOC. COOP.	03273320634	N. 600 del 08/01/2024
3	C.P.M. COSTRUZIONI SRL	04487330617	N. 823 del 09/01/2024
4	DI PUORTO COSTRUZIONI S.R.L.	03219230616	N. 875 del 09/01/2024
5	E.G. COSTRUZIONI S.R.L.	03188180610	N. 876 del 09/01/2024
6	TECNOBEN COSTRUZIONI SOC COOP	03352480614	N. 1013 del 10/01/2024
7	NISIMA SRL	03093130619	N. 1019 del 10/01/2024
8	APPALTI GENERALI 2011 S.R.L.	03740990613	N. 1020 del 10/01/2024
9	NATEDIL S.R.L.S	04215850613	N. 1022 del 11/01/2024
10	BUILDING & DESIGN 2008 S.R.L.	03443200617	N. 1033 del 11/01/2024
11	ITALIANA COSTRUZIONI S.R.L.	01528410614	N. 1042 del 11/01/2024
12	GIZA COSTRUZIONI S.R.L.S.	04128780618	N. 1056 del 11/01/2024
13	IMPRECOS S.R.L.	03051140618	N. 1081 del 11/01/2024
14	MANDATARIA: BUILD SRL MANDANTI: CONSORZIO STABILE COSTRUCENDO S.R.L.	04145640613 03782970986	N. 1087 del 11/01/2024

procede, in ordine progressivo, al download della documentazione amministrativa dei partecipanti e alla verifica della stessa.

Alla seduta risultano presenti i seguenti operatori economici in collegamento telematico:

- NATEDIL S.R.L.S con il sig. Natale Pasquale
- IMPRECOS S.R.L. con il sig. Santi Vittorio
- BUILD SRL con il sig. Buonpane Francesco



Comune di Casal di Principe

Provincia di Caserta

AREA TECNICA – SETTORE LAVORI PUBBLICI

Via Matteotti 02 Casal di Principe -81033-(Ce)
Tel/Fax 081/8166010

Esaminata attentamente la documentazione dei suddetti concorrenti, le società ALFA GROUP COSTRUZIONI SRL e BUILDING & DESIGN 2008 S.R.L. vengono ammesse direttamente alle fasi di gara successive, ritenendo la documentazione da loro fornita valida e corretta. Viceversa, la ditta TECNOBEN COSTRUZIONI SOC. COOP. viene esclusa perché non dimostra il possesso della “*Categoria prevalente OG1 classifica III*”, requisito di partecipazione previsto dal bando gara non dichiarato nel DGUE e verificato anche che nella documentazione fornita dal concorrente sulla piattaforma Traspare risulta un contratto di attestazione SOA per la categoria OG1 classifica II.

Per i seguenti operatori economici si procede ad attivare il soccorso istruttorio, previsto ai sensi dell’art. 101 del D.Lgs 36/2023, chiedendo di fornire entro 5 giorni dalla comunicazione di soccorso istruttorio la seguente documentazione integrativa, risultata carente nella fase di controllo della documentazione amministrativa:

RAGIONE SOCIALE	Richiesto soccorso istruttorio
CON.AR.ED. CONSORZIO ARTIGIANI EDILI SOC. COOP.	- Fornire il protocollo di legalità sottoscritto digitalmente dal consorzio e dalla società esecutrice.
C.P.M. COSTRUZIONI SRL	- Fornire il protocollo di legalità sottoscritto digitalmente.
DI PUORTO COSTRUZIONI S.R.L.	- Fornire il protocollo di legalità sottoscritto digitalmente.
E.G. COSTRUZIONI S.R.L.	- Fornire il protocollo di legalità sottoscritto digitalmente.
NISIMA SRL	- il PASSOE è stato generato in modo separato dalla ditta Ausiliata e dalla ditta Ausiliaria, pertanto, si richiede di perfezionare il PASSOE generandolo in modo congiunto; - Fornire il protocollo di legalità sottoscritto digitalmente dalla ditta Ausiliata e dalla ditta Ausiliaria.
APPALTI GENERALI 2011 S.R.L.	- il concorrente nel DGUE dichiara in modo generico che intende subappaltare: “ <i>la categoria prevalente e scorporabile nei limiti di legge</i> ”, pertanto, si chiede di specificarne le percentuali; - fornire le dichiarazioni del cessato dalla carica concernente l’inesistenza delle cause di esclusione; - fornire il protocollo di legalità sottoscritto digitalmente.



Comune di Casal di Principe

Provincia di Caserta

AREA TECNICA – SETTORE LAVORI PUBBLICI

Via Matteotti 02 Casal di Principe -81033-(Ce)
Tel/Fax 081/8166010

NATEDIL S.R.L.S	- Fornire il protocollo di legalità sottoscritto digitalmente dalla ditta Ausiliata e dalla ditta Ausiliaria.
ITALIANA COSTRUZIONI S.R.L.	- Fornire il protocollo di legalità sottoscritto digitalmente.
GIZA COSTRUZIONI S.R.L.S.	- Fornire il protocollo di legalità sottoscritto digitalmente.
IMPRECOS S.R.L.	- Fornire il protocollo di legalità sottoscritto digitalmente.
RTI : MANDATARIA: BUILD SRL MANDANTE: CONS. STAB. COSTRUENDO SRL	- Fornire il protocollo di legalità sottoscritto digitalmente dalla Mandataria e dalla Mandante; - Fornire il DGUE della mandataria redatto con il modello conforme al D.Lgs. 36/2023.

Si precisa che nel caso dell'operatore economico IMPRECOS S.R.L., vista la seguente dichiarazione fornita nel DGUE ai sensi dell'art. 98 del Codice degli appalti:

"...con Determinazione DD 1921 del 19/4/2023 la Città di Torino ha disposto la risoluzione del contratto di appalto a suo tempo stipulato con la scrivente (art. 108 c.4 D.Lgs. 50/2016) e, avverso tale atto, la sottoscritta ha provveduto ad adire le vie legali al fine di difendere i propri legittimi interessi e far valere il "vero" (iscrizione a ruolo presso il Tribunale di Torino della causa promossa dalla scrivente al n. R.g. 9843/2023); Tale risoluzione scaturisce dalla inspiegabile asserzione della Città di Torino secondo la quale la scrivente risultava "in ritardo" rispetto ai tempi di esecuzione dell'intervento, quando, per contro, trattandosi di un intervento in cui la relativa "consegna dei lavori" è da ritenersi parziale perché mancando il "deposito del progetto strutturale agli organi competenti (attività a carico della Città di Torino)" e non essendoci la "disattivazione dell'impianto fotovoltaico posizionato sul tetto ove eseguire i lavori" la esecuzione integrale dell'intervento non si è potuta avere, e quindi la decorrenza dei tempi contrattuali non si è potuta mai integralmente sviluppare (alla data di risoluzione contrattuale continuava a persistere l'assenza del deposito del progetto mentre, la disattivazione dell'impianto si è avuta dopo circa cinque mesi dalla data di consegna dei lavori)"

il Seggio ritiene che la risoluzione contrattuale dichiarata dal concorrente non pregiudica l'affidabilità dello stesso, tenuto conto per di più che il giudizio della causa contro la risoluzione non è stato ancora definito, pertanto, l'operatore economico può essere ammesso alle successive fasi di gara.

La seduta di gara viene chiusa alle ore 16:50.

Letto, approvato e sottoscritto

F.to ing. Vincenzo CENNAME

F.to arch. Raffaele VELLA

F.to ing. Giuseppe LAGRAVANESE