



Comune di Casal di Principe

Provincia di Caserta

AREA TECNICA – SETTORE LL.PP.

Via Matteotti, civ. 4 81033 Casal di Principe (Ce)
Tel/Fax 081/8166010

VERBALE n. 3

OGGETTO: GARA PNC - PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - LAVORI DI RIGENERAZIONE URBANA ATTRAVERSO INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'IMMOBILE CONFISCATO ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA ALLA VIA VECCHIA DI VICO. CIG: A02E6CDB55 – CUP: C88H22001370006

SEDUTA DEL 27/12/2023 ore 11:06

Il giorno VENTISETTE del mese di DICEMBRE duemilaventitre, alle ore 11:06 presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Casal di Principe, in seduta pubblica, sono presenti l'ing. Giuseppe LAGRAVANESE in qualità di Presidente della Commissione di gara in oggetto, l'ing. Vincenzo GENNAME membro della Commissione e l'arch. Clelia DIANA, in qualità di Responsabile del Procedimento e membro della Commissione.

Premesso che l'operatore economimo Aemme Appalti srl, in seguito alla comunicazione di esclusione del 21/12/2023, prot. n. 33029, ha comunicato all'indirizzo pec garecasaldiprincipe@pec.it in data 22/12/2023 di aver regolarmente evaso alla richiesta di soccorso istruttorio nella tempistica dovuta, inoltre, con nota del 27/12/2023 prot. 33224 delle ore 10:39, ha perfezionato la documentazione di gara richiesta tramite soccorso istruttorio.

Dato atto delle problematiche riscontrate nella ricezione delle pec dovute al malfunzionamento della piattaforma digitale (Cloud Urbi) in seguito ad attacco hacker subito da WestPole e, considerato che il soccorso istruttorio della Aemme Applati Srl era dovuto al solo perfezionamento del DGUE, redatto dalla stessa secondo il modello fornito nei documenti di gara dalla stazione appaltante, per il principio di massima partecipazione, si ammette l'operatore economico Aemme Appalti srl alle successive fasi di gara.

Premesso quanto sopra, si procede in ordine progressivo al download dell'offerta economica dei partecipanti ammessi alla gara, alla seduta risultano presenti i seguenti operatori economici in collegamento telematico:

- De Luca Salvatore in rappresentanza della Mandataria De Luca Salvatore e Mandante Co.R.A. Costruzioni edili Raffaele Alfiero Srl;
- Damasco Nicola in rappresentanza di Alfa Termica Srl;
- Antonio Cocco in rappresentanza di Cocedil di Cocco Antonio & C. S.A.S.;
- Giuseppe Pacifico in rappresentanza di G.V. Costruzioni Srls;
- Bartolomeo Atronne in rappresentanza di BS Costruzioni Srl;
- Russo Sergio in rappresentanza di Aemme Appalti srl.

Quindi, il Seggio di gara provvede ad effettuare l'apertura dell'offerta economica e procede al calcolo della soglia di anomalia secondo prospetto seguente:

Offerente	Ribasso %	Offerta Anomala
VALENTINO COSTRUZIONI S.R.L.	17.11	NO
ALFA TERMICA S.R.L.	31.33	NO
Vasaturo Geom. Antonio s.r.l.	34.366	NO
G.V. COSTRUZIONI SRLS	35.727	NO
Cocedil di Cocco Antonio & c. s.a.s.	35.7974	NO
BS Costruzioni S.r.l.	35.866	NO
"SPIRITO SANTO" – SOCIETÀ COOPERATIVA a.r.L	35.892	NO



Comune di Casal di Principe

Provincia di Caserta

AREA TECNICA – SETTORE LL.PP.

Via Matteotti, civ. 4 81033 Casal di Principe (Ce)
Tel/Fax 081/8166010

DE LUCA SALVATORE	35.978	NO
GRUPPO ELSA SRL	35.991	NO
ve.ga.l. costruzioni srl	36.1036	NO
FA.PI. COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	36.163	NO
AEMME APPALTI SRL	36.316	NO
Consorzio Stabile Grade s.c.a.r.l.	38.231	NO

Numero delle offerte ammesse (A): 13

Dimensione dell'ala (B = A x 10%): 2

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi minori: 2

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi maggiori: 2

Numero delle offerte centrali (C): 9

Somma dei ribassi (D): 321.884

Media aritmetica dei ribassi (E = D / C): 35.7649

Numero delle offerte che superano la media aritmetica (F): 7

Somma degli scarti (G): 1.4367

Media degli scarti (H = G / F): 0.2052

Rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica dei ribassi (I=H/E):

0.005737468859132836943483694907576982

Il rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica dei ribassi non è maggiore di 0.15

Valore soglia anomala (SA = E + E*20%): **42.9179**

Il Seggio di gara individua come primo classificato l'operatore economico **Consorzio Stabile Grade s.c.a.r.l.** con sede in Torino (TO), alla Via Palma di Cesnola n. 38, con P.IVA/C.F. 02726430024, con il ribasso del **38,231%**.

Secondo in graduatoria il concorrente Aemme Appalti Srl.

Il Seggio chiude le operazioni di gara alle ore 11:36 e trasmette al RUP tutti gli atti e i documenti ai fini degli adempimenti successivi.

Letto, approvato e sottoscritto

F.to: ing. Giuseppe Lagravanese

F.to: ing. Vincenzo Cenname

F.to: Arch. Clelia Diana