



Comune di Casal di Principe

Provincia di Caserta

AREA TECNICA – SETTORE LAVORI PUBBLICI

Via Matteotti 02 Casal di Principe -81033-(Ce)
Tel/Fax 081/8166010

VERBALE DI GARA n. 5

OGGETTO: PNC - PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE PER I LAVORI DI RIGENERAZIONE URBANA ATTRAVERSO INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'IMMOBILE CONFISCATO ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA ALLA VIA VECCHIA DI VICO Cig: 97307672F5 - Cup: C88H22001370006

SEDUTA DEL 26/06/2023 ore 15:30

Il giorno VENTISEI del mese di GIUGNO duemilaventitre, alle ore 15:30 presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Casal di Principe, in collegamento con la piattaforma TRASPARE del Comune di Casal di Principe sono presenti l'ing. Giuseppe LAGRAVANESE in qualità di Presidente della Commissione di gara in oggetto, l'Arch. Raffaele Vella e l'ing. Vincenzo CENNAME, membri della Commissione, non risultano operatori economici collegati in streaming.

La Commissione di gara procede alla lettura del punteggio riparametrato assegnato all'offerta tecnica dei partecipanti alla gara, di cui il verbale di gara in seduta riservata n. 4 del 22/06/2023, risultando la seguente tabella punteggi:

N.	OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO COMPLESSIVO RIPARAMETRATO
1	MANDATARIA: AIEZZA ANGELO RAFFAELE	70,46
2	MANDATARIA: CERVAROLO GIUSEPPE	72,86
3	MANDATARIA: DIASTILO SRL	72,02

Dato atto di quanto sopra, la Commissione procede al download dalla piattaforma TRASPARE dell'offerta economica/temporale presentata dagli operatori economici rimasti in gara, constatando dapprima che la stessa sia firmata digitalmente e in modo corretto, dando lettura del ribasso offerto come riportato nella seguente tabella:

N.	CONCORRENTE	RIBASSO ECONOMICO OFFERTO	RIBASSO TEMPO OFFERTO
1	MANDATARIA: AIEZZA ANGELO RAFFAELE	8,00%	20%
2	MANDATARIA: CERVAROLO GIUSEPPE	20,00%	20%
3	MANDATARIA: DIASTILO SRL	35,35%	20%

Quindi, sulla base del criterio di cui il punto 5.1 del disciplinare, assegna i punteggi relativi all'offerta economica e temporale:

- A) Per la valutazione del punteggio da attribuire alla componente economica dell'offerta (**compenso professionale**) la Commissione di gara applica la seguente formula:

$$K(a) = [R(a) / R(\max)]^\alpha$$



Comune di Casal di Principe

Provincia di Caserta

AREA TECNICA – SETTORE LAVORI PUBBLICI

Via Matteotti 02 Casal di Principe -81033-(Ce)
Tel/Fax 081/8166010

dove:

- K(a) è il coefficiente relativo al criterio del prezzo dell'offerta (a) compreso tra zero e uno;
- R(a) è il ribasso sul prezzo dell'offerta (a);
- R(max) è il massimo ribasso sul prezzo esposto dai concorrenti;
- α esponente pari a 0,2

Il coefficiente come sopra determinato moltiplicato per il punteggio previsto per la componente ribasso percentuale unico (pari a 20) determina il punteggio per il singolo concorrente relativo alla componente economica - **compenso professionale**.

- B) Per la valutazione del punteggio da attribuire alla componente **tempo di esecuzione**, la commissione di gara constatato che tutti i concorrenti hanno offerto lo stesso ribasso temporale, attribuisce ad ogni operatore economico il punteggio massimo di 5 punti.

Quindi, la commissione di gara, procede alla somma dei punteggi dell'offerta tecnica ed economica-temporale e a stilare la graduatoria provvisoria riportata nella seguente tabella:

N.	CONCORRENTE	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO OFFERTA TEMPO	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO TOTALE
1	MANDATARIA: DIASTILO SRL	20,00	5,00	72,02	97,02
2	MANDATARIA: CERVAROLO GIUSEPPE	17,847	5,00	72,86	95,707
3	MANDATARIA: AIEZZA ANGELO RAFFAELE	14,858	5,00	70,46	90,318

La Commissione propone l'aggiudicazione sub iudice, nei confronti dell'operatore economico RTP

- Diastilo Srl (Capogruppo/mandatario)
- Ing. Luigi Villano (Mandante)
- Ing. Luigi Piccolo (Mandante/giovane professionista)

per un importo economico di € 70 475,69 oltre oneri previdenziali e IVA come per legge, con la riduzione del 20% del tempo di esecuzione posto a base di gara per la progettazione definitiva ed esecutiva.

Secondo in graduatoria RTP Mandataria Cervarolo Giuseppe;

Nella fattispecie, ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs 50/2016, le prime due offerte presentate dagli operatori economici risultano anomale, in quanto hanno ottenuto punteggi superiori ai 4/5 (quattro/quinti) in entrambi i criteri di natura qualitativa e quantitativa, rispetto ai massimi fissati nel disciplinare di gara, pertanto, saranno oggetto di verifica di anomalia.

La Commissione chiude le operazioni di gara alle ore 15:42 e trasmette al RUP tutti gli atti e i documenti ai fini degli adempimenti successivi.

Letto, approvato e sottoscritto

F.to Ing. Vincenzo CENNAME

F.to Arch. Raffaele VELLA

F.to Ing. Giuseppe LAGRAVANESE