



Comune di Casal di Principe

Provincia di Caserta

AREA TECNICA – SETTORE LAVORI PUBBLICI

Via Matteotti 02 Casal di Principe -81033-(Ce)
Tel/Fax 081/8166010

VERBALE DI GARA n. 4

OGGETTO: PNC - PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE PER I LAVORI DI RIGENERAZIONE URBANA ATTRAVERSO INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'IMMOBILE CONFISCATO ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA ALLA VIA VECCHIA DI VICO Cig: 97307672F5 - Cup: C88H22001370006

SEDUTA DEL 22/06/2023 ore 8:40

Il giorno VENTIDUE del mese di GIUGNO duemilaventitre, alle ore 8:40 presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Casal di Principe, in seduta riservata, sono presenti l'ing. Giuseppe LAGRAVANESE in qualità di Presidente della Commissione di gara in oggetto, l'Arch. Raffaele Vella e l'ing. Vincenzo CENNAME membri della Commissione, gli stessi in seduta riservata si sono riuniti per valutare l'Offerta Tecnica degli operatori economici partecipanti alla gara.

Premesso che il disciplinare di gara contiene i seguenti refusi:

- il titolo del punto 4.1 "Offerta Tecnica" indica erroneamente un peso complessivo pari a 80 punti, anziché punti 75, come riportato nella griglia di assegnazione dei punteggi di natura qualitativa dell'offerta tecnica;
- il punto 4.2 "Offerta Economica-temporale" contiene alcuni refusi riguardanti il punteggio massimo da assegnare ai criteri di natura quantitativa, pertanto, si da atto che in base alla griglia di assegnazione dei punteggi di natura quantitativa, all'offerta economica corrisponde un punteggio massimo di punti 20 ed all'offerta temporale un punteggio massimo di punti 5;

La Commissione procede alla valutazione delle offerte tecniche secondo la griglia dei parametri di valutazione prevista nel disciplinare di gara:

CRITERI OGGETTO DI VALUTAZIONE		PUNTI MAX	SUB-CRITERI	SUB PUNTI MAX
A) CRITERI DI NATURA QUALITATIVA		MAX Punti 75		
1	Qualità della professionalità desunta da 3 servizi di ingegneria relativi a	MAX Punti 35		
	Documentazione grafica, descrittiva e/o fotografica o di fotorendering, relativo ad un numero massimo di tre servizi (ognuno riguardante sia l'aspetto architettonico, sia quello strutturale che impiantistico), relativi a interventi ritenuti dal concorrente significativi per contenuto, qualità e		1.A Rispondenza dei servizi svolti rispetto agli obiettivi della stazione ppaltante, relativamente agli aspetti architettonici e funzionali	15



Comune di Casal di Principe

Provincia di Caserta

AREA TECNICA – SETTORE LAVORI PUBBLICI

Via Matteotti 02 Casal di Principe -81033-(Ce)
Tel/Fax 081/8166010

affidabilità progettuale. Saranno valutate maggiormente quelle offerte la cui documentazione consenta di stimare il livello di specifica professionalità e affidabilità del concorrente, che dimostri, sulla base dei progetti redatti e/o diretti, di aver effettuato in generale servizi di ingegneria e architettura di elevata qualità sul piano tecnologico, funzionale ed architettonico.	1.B	Rispondenza dei servizi svolti rispetto agli obiettivi della stazione appaltante, relativamente agli aspetti strutturali	10
	1.C	Rispondenza dei servizi svolti rispetto agli obiettivi della stazione appaltante, relativamente agli aspetti impiantistici	10
2	Caratteristiche metodologiche, modalità di svolgimento delle pre- stazioni	MAX Punti 35	
Relazione che illustri le attività che si intendono svolgere e il metodo di esecuzione delle stesse, il valore e i processi innovativi e i tipi di strumenti e di risorse umane che si intendono impiegare, anche con riferimento alla strumentazione, all'organizzazione del servizio, nonché per la redazione di tutta la documentazione necessaria allo svolgimento dell'incarico di che trattasi. Saranno valutate maggiormente quelle offerte per le quali la relazione dimostri che la concezione progettuale e la struttura tecnica-organizzativa prevista offrano elevata garanzia della qualità nell'attuazione delle prestazioni. Saranno oggetto di valutazione l'adeguatezza e l'utilizzazione dei supporti informati che si intendono utilizzare nel processo di progettazione e direzione lavori	2.A	Organizzazione e metodologia delle fasi progettuali ed adeguatezza della documentazione da produrre valutato anche con riguardo al possesso di un'eventuale certificazione di qualità della serie ISO 9001:2015	10
	2.B	Efficacia ed innovatività delle azioni e soluzioni proposte in relazione alle problematiche specifiche degli interventi, dei vincoli correlati e delle interferenze esistenti nel territorio in cui si realizzeranno le opere, alle attività di controllo e alla sicurezza in cantiere, valutato anche con riguardo al possesso di un'eventuale certificazione del sistema di gestione per la salute e sicurezza dei lavoratori della serie ISO 45001:2018	10
	2.C	Qualità e livello tecnico dello staff tecnico, dei processi innovativi e delle strumentazioni utilizzate. Efficienza del modello organizzativo, rapportato alle problematiche di natura tecnica ed amministrativa da affrontare in relazione agli aspetti specifici dell'intervento valutato anche con riguardo al possesso di un'eventuale certificazione del	10

[Handwritten signatures]



Comune di Casal di Principe

Provincia di Caserta

AREA TECNICA – SETTORE LAVORI PUBBLICI

Via Matteotti 02 Casal di Principe -81033-(Ce)
Tel/Fax 081/8166010

			2. D	Efficacia ed efficienza delle modalità di interazione- integrazione con la committenza nelle diverse sedi relativamente ad acquisizione pareri, validazione ed approvazione del progetto	5
3	Soluzioni volte a garantire minore impatto sulla salute e Sull'ambiente (art. 95, c.13, Codice)	MAX Puntti 5			
	Relazione tecnica illustrativa delle soluzioni volte a garantire minore impatto sulla salute e sull'ambiente e gli accorgimenti finalizzati al più adeguato inserimento architettonico degli elementi tecnologici e strumentali componenti l'impiantistica in generale		3. A	Al riguardo saranno valutate maggiormente quelle soluzioni volte a garantire prestazioni superiori ad alcuni o tutti i criteri ambientali minimi (CAM) ovvero soluzioni progettuali che prevedano l'utilizzo di materiale rinnovabile, di cui all'allegato 1 del DM Ambiente 11 ottobre 2017.	5

Si esamina la documentazione tecnica della **Mandataria: Aiezza Angelo Raffaele** assegnando i punteggi riportati in tabella:

CRITERI DI VALUTAZIONE				CENNAME	LAGRAVANESE	VELLA	MEDIA COMMISSARI	Punteggio assegnato
MANDATARIA: AIEZZA ANGELO RAFFAELE								
1	Qualità della professionalità desunta da 3 servizi di ingegneria relativi a progetti analoghi:	35	MAX					
1.a	Rispondenza dei servizi svolti rispetto agli obiettivi della stazione appaltante, relativamente agli aspetti architettonici e funzionali	15		0,75	0,70	0,70	0,72	10,75
1.b	Rispondenza dei servizi svolti rispetto agli obiettivi della stazione appaltante, relativamente agli aspetti strutturali	10		0,80	0,80	0,75	0,78	7,83
1.c	Rispondenza dei servizi svolti rispetto agli obiettivi della stazione appaltante, relativamente agli aspetti impiantistici	10		0,75	0,80	0,80	0,78	7,83
								26,42
2	Caratteristiche metodologiche, modalità di svolgimento delle prestazioni	35	MAX					
2.a	Organizzazione e metodologia delle fasi progettuali ed adeguatezza della documentazione da produrre valutato anche con riguardo al possesso di un'eventuale certificazione di qualità della serie ISO 9001:2015	10		0,80	0,85	0,80	0,82	8,17

fe ty h



Comune di Casal di Principe

Provincia di Caserta

AREA TECNICA – SETTORE LAVORI PUBBLICI

Via Matteotti 02 Casal di Principe -81033-(Ce)
Tel/Fax 081/8166010

2.b	Efficacia ed innovatività delle azioni e soluzioni proposte in relazione alle problematiche specifiche degli interventi, dei vincoli correlati e delle interferenze esistenti nel territorio in cui si realizzeranno le opere, alle attività di controllo e alla sicurezza in cantiere, valutato anche con riguardo al possesso di un'eventuale certificazione del sistema di gestione per la salute e sicurezza dei lavoratori della serie ISO 45001:2018	10	0,80	0,80	0,85	0,82	8,17
2.c	Qualità e livello tecnico dello staff tecnico, dei processi innovativi e delle strumentazioni utilizzate. Efficienza del modello organizzativo, rapportato alle problematiche di natura tecnica ed amministrativa da affrontare in relazione agli aspetti specifici dell'intervento valutato anche con riguardo al possesso di un'eventuale certificazione del sistema di gestione ambientale della serie ISO 14001:2015 e certificazioni BIM.	10	0,80	0,75	0,80	0,78	7,83
2.d	Efficacia ed efficienza delle modalità di interazione/integrazione con la committenza nelle diverse sedi relativamente ad acquisizione pareri, validazione ed approvazione del progetto	5	0,75	0,80	0,75	0,77	3,83
							28,00
3	Soluzioni volte a garantire minore impatto sulla salute e Sull'ambiente (art. 95, c.13, Codice)	5	MAX				
3.a	Al riguardo saranno valutate maggiormente quelle soluzioni volte a garantire prestazioni superiori ad al cuni o tutti i criteri ambientali minimi (CAM) ovvero soluzioni progettuali che prevedano l'utilizzo di materiale rinnovabile, di cui all'allegato 1 del DM Ambiente 11 ottobre 2017.	5	0,80	0,80	0,85	0,82	4,08
PUNTEGGIO TECNICO							58,50

Si procede con l'esame della documentazione tecnica della **Mandataria: Cervarolo Giuseppe** assegnando i punteggi riportati in tabella:

CRITERI DI VALUTAZIONE		CENNAME	LAGRAVANESE	VELLA	MEDIA COMMISSARI	Punteggio assegnato
MANDATARIA: CERVAROLO GIUSEPPE						
1	Qualità della professionalità desunta da 3 servizi di ingegneria relativi a progetti analoghi:	35	MAX			
1.a	Rispondenza dei servizi svolti rispetto agli obiettivi della stazione appaltante, relativamente agli aspetti architettonici e funzionali	15	0,85	0,85	0,85	12,75
1.b	Rispondenza dei servizi svolti rispetto agli obiettivi della stazione appaltante, relativamente agli aspetti strutturali	10	0,85	0,80	0,85	8,33
1.c	Rispondenza dei servizi svolti rispetto agli obiettivi della stazione appaltante, relativamente agli aspetti impiantistici	10	0,80	0,80	0,80	8,00
						29,08



Comune di Casal di Principe

Provincia di Caserta

AREA TECNICA – SETTORE LAVORI PUBBLICI

Via Matteotti 02 Casal di Principe -81033-(Ce)
Tel/Fax 081/8166010

2	Caratteristiche metodologiche, modalità di svolgimento delle prestazioni	35	MAX						
2.a	Organizzazione e metodologia delle fasi progettuali ed adeguatezza della documentazione da produrre valutato anche con riguardo al possesso di un'eventuale certificazione di qualità della serie ISO 9001:2015	10		0,85	0,85	0,85	0,85	8,50	
2.b	Efficacia ed innovatività delle azioni e soluzioni proposte in relazione alle problematiche specifiche degli interventi, dei vincoli correlati e delle interferenze esistenti nel territorio in cui si realizzeranno le opere, alle attività di controllo e alla sicurezza in cantiere, valutato anche con riguardo al possesso di un'eventuale certificazione del sistema di gestione per la salute e sicurezza dei lavoratori della serie ISO 45001:2018	10		0,80	0,80	0,80	0,80	8,00	
2.c	Qualità e livello tecnico dello staff tecnico, dei processi innovativi e delle strumentazioni utilizzate. Efficienza del modello organizzativo, rapportato alle problematiche di natura tecnica ed amministrativa da affrontare in relazione agli aspetti specifici dell'intervento valutato anche con riguardo al possesso di un'eventuale certificazione del sistema di gestione ambientale della serie ISO 14001:2015 e certificazioni BIM.	10		0,75	0,80	0,80	0,78	7,83	
2.d	Efficacia ed efficienza delle modalità di interazione/integrazione con la committenza nelle diverse sedi relativamente ad acquisizione pareri, validazione ed approvazione del progetto	5		0,70	0,70	0,65	0,68	3,42	
								27,75	
3	Soluzioni volte a garantire minore impatto sulla salute e Sull'ambiente (art. 95, c.13, Codice)	5	MAX						
3.a	Al riguardo saranno valutate maggiormente quelle soluzioni volte a garantire prestazioni superiori ad al cuni o tutti i criteri ambientali minimi (CAM) ovvero soluzioni progettuali che prevedano l'utilizzo di materiale rinnovabile, di cui all'allegato 1 del DM Ambiente 11 ottobre 2017.	5		0,75	0,75	0,75	0,75	3,75	
PUNTEGGIO TECNICO									60,58

Si passa all'esame della documentazione tecnica dell'ultimo concorrente **Mandatario: Diastilo Srl** assegnando i punteggi riportati in tabella:

CRITERI DI VALUTAZIONE		CENNAME	LAGRAVANESE	VELLA	MEDIA COMMISSARI	Punteggio assegnato	
Mandatario: DIASTILO SRL							
1	Qualità della professionalità desunta da 3 servizi di ingegneria relativi a progetti analoghi:	35	MAX				
1.a	Rispondenza dei servizi svolti rispetto agli obiettivi della stazione appaltante, relativamente agli aspetti architettonici e funzionali	15	0,75	0,70	0,75	0,73	11,00



Comune di Casal di Principe

Provincia di Caserta

AREA TECNICA – SETTORE LAVORI PUBBLICI

Via Matteotti 02 Casal di Principe -81033- (Ce)
Tel/Fax 081/8166010

1.b	Rispondenza dei servizi svolti rispetto agli obiettivi della stazione appaltante, relativamente agli aspetti strutturali	10	0,80	0,80	0,80	0,80	8,00
1.c	Rispondenza dei servizi svolti rispetto agli obiettivi della stazione appaltante, relativamente agli aspetti impiantistici	10	0,80	0,80	0,75	0,78	7,83
							26,83
2	Caratteristiche metodologiche, modalità di svolgimento delle prestazioni	35	MAX				
2.a	Organizzazione e metodologia delle fasi progettuali ed adeguatezza della documentazione da produrre valutato anche con riguardo al possesso di un'eventuale certificazione di qualità della serie ISO 9001:2015	10	0,85	0,90	0,85	0,87	8,67
2.b	Efficacia ed innovatività delle azioni e soluzioni proposte in relazione alle problematiche specifiche degli interventi, dei vincoli correlati e delle interferenze esistenti nel territorio in cui si realizzeranno le opere, alle attività di controllo e alla sicurezza in cantiere, valutato anche con riguardo al possesso di un'eventuale certificazione del sistema di gestione per la salute e sicurezza dei lavoratori della serie ISO 45001:2018	10	0,80	0,85	0,85	0,83	8,33
2.c	Qualità e livello tecnico dello staff tecnico, dei processi innovativi e delle strumentazioni utilizzate. Efficienza del modello organizzativo, rapportato alle problematiche di natura tecnica ed amministrativa da affrontare in relazione agli aspetti specifici dell'intervento valutato anche con riguardo al possesso di un'eventuale certificazione del sistema di gestione ambientale della serie ISO 14001:2015 e certificazioni BIM.	10	0,85	0,85	0,80	0,83	8,33
2.d	Efficacia ed efficienza delle modalità di interazione/integrazione con la committenza nelle diverse sedi relativamente ad acquisizione pareri, validazione ed approvazione del progetto	5	0,75	0,75	0,75	0,75	3,75
							29,08
3	Soluzioni volte a garantire minore impatto sulla salute e Sull'ambiente (art. 95, c.13, Codice)	5	MAX				
3.a	Al riguardo saranno valutate maggiormente quelle soluzioni volte a garantire prestazioni superiori ad al cuni o tutti i criteri ambientali minimi (CAM) ovvero soluzioni progettuali che prevedano l'utilizzo di materiale rinnovabile, di cui all'allegato 1 del DM Ambiente 11 ottobre 2017.	5	0,75	0,80	0,80	0,78	3,92
PUNTEGGIO TECNICO							59,83

La Commissione procede alla riparametrazione dei punteggi tecnici dei singoli concorrenti nel rispetto del metodo aggregativo-compensatore, di cui al punto 5.1 del disciplinare di gara, ottenendo il seguente punteggio complessivo riparametrato dei concorrenti:

nd ro



Comune di Casal di Principe

Provincia di Caserta

AREA TECNICA – SETTORE LAVORI PUBBLICI

Via Matteotti 02 Casal di Principe -81033- (Ce)
Tel/Fax 081/8166010

N.	OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO COMPLESSIVO RIPARAMETRATO
1	MANDATARIA: AIEZZA ANGELO RAFFAELE	70,46
2	MANDATARIA: CERVAROLO GIUSEPPE	72,86
3	MANDATARIA: DIASTILO SRL	72,02

Si chiude il presente verbale alle ore 11:30

Letto, approvato e sottoscritto

F.to Ing. Vincenzo CENNAME

F.to Arch. Raffaele VELLA

F.to Ing. Giuseppe LAGRAVANESE