



Comune di Casal di Principe

Provincia di Caserta

AREA TECNICA – SETTORE LAVORI PUBBLICI

Via Matteotti 02 Casal di Principe -81033-(Ce)
Tel/Fax 081/8166010



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



VERBALE DI GARA

**OGGETTO: PNRR MISSIONE 4 ISTRUZIONE E RICERCA COMPONENTE 1 -
INVESTIMENTO 1.1 – REALIZZAZIONE DI UN ASILO NIDO IN CORSO DANTE
CUP: C81B22001500006 - CIG: 9850996311**

SEDUTA DEL 12/06/2023 ore 15:00

Il giorno DODICI del mese di GIUGNO 2023, alle ore 15:00 presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Casal di Principe, in collegamento con la piattaforma TRASPARE del Comune di Casal di Principe si sono riuniti l'ing. Vincenzo CENNAME in qualità di Responsabile del Procedimento di gara, il geom. Antonio VERAZZO, R.U.P., il geom. Attilio BUONFINO componente del seggio di gara, tutti dipendenti dell'Ente e assegnati al settore tecnico, quali membri del seggio di gara, procedendo alla verifica delle offerte pervenute di cui ai lavori in oggetto.

La scadenza per la presentazione delle offerte era fissata per il 12/06/2023 entro le ore 12:00.

Premesso che alla presente procedura di gara sono stati invitati i seguenti operatori economici:

| Ragione Sociale | Partita Iva | Indirizzo | Pec | Nr. |
|----------------------------|-------------|--|------------------------------------|-----|
| A.D. COSTRUZIONI SRL | 05641191217 | via G. De Chirico 12, Pozzuoli(NA), 80078 | adcostruzionisrl@pec.it | 65 |
| AL.CA S.R.L. | 08109511215 | VIA CASALANNO n. 11 , Quarto(NA), 80010 | alcasrl01@pec.it | 122 |
| BRASILIANA SOC COOP ARL | 01512930635 | VIA VITICELLA 54, Quarto(NA), 80010 | brasilianasoccoop@legalmail .it | 243 |
| C.S.Immobiliare srl | 03750100616 | Prolungamento viale della Libertà 17bis , Santa Maria a Vico(CE), 81028 | c.s.immobiliariesrl@legalmail. it | 271 |



Comune di Casal di Principe

Provincia di Caserta

AREA TECNICA – SETTORE LAVORI PUBBLICI

Via Matteotti 02 Casal di Principe -81033-(Ce)
Tel/Fax 081/8166010

| Ragione Sociale | Partita Iva | Indirizzo | Pec | Nr. |
|--|-------------|---|-----------------------------------|-----|
| CERICOLA S.R.L. | 02203680695 | CORSO BANDIERA, 96, Lanciano (CH), 66034 | CERICOLABONIFICHE@PE C.IT | 251 |
| CG COSTRUZIONI DI CAPONECCHI GIANFRANCO | 04473750612 | CORSO UMBERTO PRIMO N. 731, Casal di Principe(CE), 81033 | gianfrancocaponecchi@pec.i t | 350 |
| CHANGE SRL | 09761151217 | via S. Biscardi 31, Napoli(NA), 80143 | changeappalti@pec.it | 307 |
| COGEART Società Cooperativa di Produzione e Lavoro | 03708680610 | Via Martiri Atellani n°95, Sant'Arpino(CE), 81030 | coopcogear@cgn.legalmail.i t | 130 |
| DE CATA SPORT | 02168920714 | VIA CIMABUE 67, San Giovanni Rotondo(FG), 71013 | decatasport@pec.it | 298 |
| dg costruzioni di adriana d'angelo | 04146990611 | via difesa casale 54, Casal di Principe(CE), 81033 | dangeloadriana2019@pec.it | 277 |
| EDIL CIOFFO SOC. COOP.VA | 02740190612 | VIA CRISPI 1, San Marcellino(CE), 81030 | edilcioffo@pec.it | 77 |
| EDILIZIA CALENA SRL | 03789810615 | viale medaglia d'oro, n.9, Sparanise(CE), 81056 | calenasrl@pec.it | 223 |
| ERREGI COSTRUZIONI SRL | 01648220620 | Via Sant'Ormisda n.74/B Piano 2, Venafro(IS), 86079 | erregicostruzioni@arterapec.i t | 141 |
| G.V. COSTRUZIONI SRLS | 04286000619 | frazione baia domizia, in via dei lecci,1, Sessa Aurunca(CE), 81037 | G.V.COSTRUZIONISRLS@ PEC.IT | 239 |
| M & N DI TOMMASO MAGLIULO | 03950180616 | VIA G. GARIBALDI 28, Casaluce(CE), 81030 | info@pec.gruppomn.it | 20 |
| MAMA IMPIANTI TECNOLOGCISI SRL | 07946890634 | Via Battistello Caracciolo n. 18, Napoli(NA), 80136 | mama.impianti@pec.it | 31 |
| MARTINO COSTRUZIONI DI MARTINO ANTONIETTA | 03145990614 | via Boccaccio n. 6, Casal di Principe(CE), 81033 | martinoantonietta@arubapec .it | 63 |
| MED COSTRUZIONI DI DIANA NICOLA | 04089750618 | VIA F.REDI N 2 , San Cipriano d'Aversa(CE), 81036 | MEDCOSTRUZIONIDIANA @PEC.IT | 288 |



Comune di Casal di Principe

Provincia di Caserta

AREA TECNICA – SETTORE LAVORI PUBBLICI

Via Matteotti 02 Casal di Principe -81033-(Ce)
Tel/Fax 081/8166010

| Ragione Sociale | Partita Iva | Indirizzo | Pec | Nr. |
|----------------------|-------------|--|---|-----|
| NU.PA. APPALTI | 02444020610 | VIA ABATEMARCO, San Felice a Cancellò(CE), 81027 | NU.PA@PEC.IT | 52 |
| Zaccariello Vincenzo | 02288380617 | Via Catania, 32, Casal di Principe(CE), 81033 | impzaccariellovincenzo@leg almail.it | 136 |

Che a seguito dell'invito inoltrato ai n. 20 operatori economici, alla scadenza prevista hanno presentato la propria offerta n. 6 operatori economici, nello specifico:

Si riporta di seguito l'elenco degli operatori partecipanti con allegato il numero di protocollo e la data e l'ora di arrivo:

| N. | RAGIONE SOCIALE | PROTOCOLLO | DATA E ORA DI ARRIVO |
|----|--|-------------------------|----------------------|
| 1 | G. V. COSTRUZIONI s.r.l. s. | N. 14907 del 10/06/2023 | 10/06/2023 23:17 |
| 2 | ZACCARIELLO VINCENZO | N. 14926 del 12/06/2023 | 12/06/2023 08:45 |
| 3 | CG COSTRUZIONI DI CAPONECCHI GIANFRANCO | N. 14935 del 12/06/2023 | 12/06/2023 09:23 |
| 4 | MAMA IMPIANTI TECNOLOGICI s.r.l. | N. 14969 del 12/06/2023 | 12/06/2023 10:17 |
| 5 | AL.CA s.r.l. | N. 14998 del 12/06/2023 | 12/06/2023 10:59 |
| 6 | C.S. IMMOBILIARE s.r.l. | N. 15010 del 12/06/2023 | 12/06/2023 11:58 |

Alla seduta risultano presenti i seguenti operatori economici in collegamento telematico, rappresentanti G. V. COSTRUZIONI s.r.l.s., ZACCARIELLO VINCENZO, CG COSTRUZIONI DI CAPONECCHI GIANFRANCO e AL.CA s.r.l., è invece materialmente presente il Sig. A. Schiavone rappresentante della C.S. IMMOBILIARE s.r.l.

Il Seggio di gara procede alla verifica della documentazione amministrativa, scaricando dalla piattaforma "Traspare" le buste di gara telematiche dei partecipanti contenenti la documentazione amministrativa, dall'esito della verifica vengono ammessi tutti gli operatori all'apertura delle buste economiche.

Dall'apertura delle buste economiche, i concorrenti di seguito elencati, non hanno pagato il bollo sull'istanza telematica CIG: 9850996311, con la presente si invitano i sottoscritti:

- G. V. COSTRUZIONI s.r.l. s.;
- CG COSTRUZIONI DI CAPONECCHI GIANFRANCO;
- AL.CA s.r.l.

ad adempiere nel termine di 5 giorni dalla data di pubblicazione della presente e di trasmettere copia dell'avvenuto pagamento alla seguente mail:

settore.tecnico@pec.comunecasaldiprincipe.it



Comune di Casal di Principe

Provincia di Caserta

AREA TECNICA – SETTORE LAVORI PUBBLICI

Via Matteotti 02 Casal di Principe -81033-(Ce)
Tel/Fax 081/8166010

Si procede poi, all'elaborazione del calcolo della SOGLIA DI ANOMALIA:

| OFFERENTE | RIBASSO % | OFFERTA ANOMALA |
|---|-----------|-----------------|
| CG COSTRUZIONI DI CAPONECCHI GIANFRANCO | 23.988 | NO |
| MAMA IMPIANTI TECNOLOGICI s.r.l. | 30.856 | NO |
| AL.CA s.r.l. | 31.433 | NO |
| G. V. COSTRUZIONI s.r.l. s. | 35.300 | NO |
| ZACCARIELLO VINCENZO | 35.417 | NO |
| C.S. IMMOBILIARE s.r.l. | 41.7382 | SI |

Numero delle offerte ammesse (A): 6

Dimensione dell'ala (B = A x 10%): 1

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi minori: 1

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi maggiori: 1

Numero delle offerte centrali (C): 4

Somma dei ribassi (D): 133.006

Media delle offerte che superano la media aritmetica (F): 2

Somma degli scarti (G): 4.213

Media degli scarti (H = G / F): 2.107

Rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica dei ribassi (I = H / E):
0.063364609647539997594129676

Il rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica dei ribassi non è maggiore di 0.15

Valore Soglia Anomala (SA = E + E*20%): **39.902**

Le operazioni di gara vengono chiuse alle ore 17:30 circa e il seggio di gara propone l'aggiudicazione all'operatore economico **ZACCARIELLO VINCENZO**, con sede legale in Casal di Principe (CE), alla Via Catania civ. 32, P. I.V.A.: 02288380617 e codice fiscale: ZCCVCN75A12I234T, con il **ribasso offerto del 35,417%**

Letto, approvato e sottoscritto

F.to ing. Vincenzo CENNAME (Responsabile del Procedimento di gara)

F.to geom. Antonio VERAZZO (RUP)

F.to geom. Attilio BUONFINO (componente del seggio)

Casal di Principe (CE), lì 13.06.2023