



Comune di Casal di Principe

Provincia di Caserta

AREA TECNICA – SETTORE LAVORI PUBBLICI

Via Matteotti 02 Casal di Principe -81033-(Ce)
Tel/Fax 081/8166010

VERBALE DI GARA n. 5

OGGETTO: SERVIZIO TECNICO DI ADEGUAMENTO SISMICO REALIZZAZIONE DELLE PROVE SISMICHE CON RELATIVA VERIFICA DEL PLESSO SCOLASTICO DANTE I.C. DON DIANA. CIG: 9640608166 – CUP: C86F22000060006

SEDUTA RISERVATA DEL 18/05/2023 ore 8:45

Il giorno DICIOOTTO del mese di MAGGIO duemilaventitre, alle ore 8:45 presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Casal di Principe, sono presenti l'ing. Vincenzo CENNAME in qualità di Presidente della Commissione di gara in oggetto, l'Arch. Raffaele Vella e l'ing. Giuseppe LAGRAVANESE, membri della Commissione, gli stessi in seduta riservata si sono riuniti per valutare l'Offerta Tecnica degli operatori economici partecipanti alla gara.

Premesso che il disciplinare di gara contiene i seguenti refusi:

- il titolo del punto 4.1 "Offerta Tecnica" indica erroneamente un peso complessivo pari a 80 punti, anziché punti 75 come riportato nella griglia di assegnazione dei punteggi di natura qualitativa dell'offerta tecnica;
- il titolo del punto 4.2 "Offerta Economica" indica erroneamente un peso complessivo pari a 15 punti, anziché punti 25 come riportato nella griglia di assegnazione dei punteggi di natura quantitativa;

La Commissione procede alla valutazione delle offerte tecniche secondo la griglia dei parametri di valutazione prevista nel disciplinare di gara:

CRITERI OGGETTO DI VALUTAZIONE		PUNTI MAX	SUB-CRITERI	SUB PUNTI MAX
A) CRITERI DI NATURA QUALITATIVA		MAX Punti 75		
1	Qualità della professionalità desunta da 3 servizi di ingegneria relativi a progetti analoghi:	MAX Punti 35		
	Documentazione grafica, descrittiva e/o fotografica o di fotorendering, relativo ad un numero massimo di tre servizi (ognuno riguardante sia l'aspetto architettonico, sia quello strutturale che impiantistico), relativa interventi ritenuti dal concorrente significativi per contenuto, qualità e affidabilità progettuale. Saranno valutate maggiormente quelle offerte la cui documentazione consenta di stimare il livello di specifica professionalità e affidabilità del concorrente, che dimostri, sulla base dei progetti redatti e/o diretti, di aver effettuato in generale servizi di ingegneria e architettura di elevata qualità sul piano tecnologico, funzionale e strutturale.		1.A Rispondenza dei servizi svolti rispetto agli obiettivi della stazione appaltante, relativamente agli aspetti impiantistici e strutturali	15
			1.B Rispondenza dei servizi svolti rispetto agli obiettivi della stazione appaltante, relativamente all'avvenuto espletamento di indagini e studi di vulnerabilità sismica con conseguente progetto di adeguamento sismico di edifici scolastici	20



Comune di Casal di Principe

Provincia di Caserta

AREA TECNICA – SETTORE LAVORI PUBBLICI

Via Matteotti 02 Casal di Principe -81033- (Ce)
Tel/Fax 081/8166010

2	Caratteristiche metodologiche, modalità di svolgimento delle prestazioni	MAX Punti 35		
	Relazione che illustri le attività che si intendono svolgere e il metodo di esecuzione delle stesse, il valore e i processi innovativi e i tipi di strumenti e di risorse umane che si intendono impiegare, anche con riferimento alla strumentazione, all'organizzazione del servizio, nonché per la redazione di tutta la documentazione necessaria allo svolgimento dell'incarico di che trattasi. Saranno valutate maggiormente quelle offerte per le quali la relazione dimostri che la concezione progettuale e la struttura tecnica-organizzativa prevista offrano elevata garanzia della qualità nell'attuazione delle prestazioni. Saranno oggetto di valutazione l'adeguatezza e l'utilizzazione dei supporti informatici che si intendono utilizzare nel processo di rilievo, indagini e progettazione		2.A	Organizzazione e metodologia delle fasi progettuali ed adeguatezza della documentazione da produrre valutato anche con riguardo al possesso di un'eventuale certificazione di qualità della serie ISO 9001:2015, ISO 45001:2018, ISO 14001:2015 e certificazioni BIM 10
			2.B	Efficacia ed innovatività delle azioni e soluzioni proposte in relazione alle problematiche specifiche degli interventi, dei vincoli correlati e delle criticità esistenti nel territorio in cui si realizzeranno le opere, valutato anche con riguardo all'esecuzione di indagini sulle strutture esistenti aggiuntive a quanto previsto nel progetto di fattibilità, anche mediante tecnologie innovative 20
			2.C	Efficacia ed efficienza delle modalità di interazione/integrazione con la committenza nelle diverse sedi relativamente ad acquisizione pareri, validazione ed approvazione del progetto 5
3	Soluzioni volte a garantire minore impatto sulla salute e Sull'ambiente (art. 95, c.13, Codice)	MAX Punti 5		
	Relazione tecnica illustrativa delle soluzioni volte a garantire minore impatto sulla salute e sull'ambiente e gli accorgimenti finalizzati al più adeguato inserimento architettonico degli elementi tecnologici e strumentali componenti l'impiantistica in generale		3.A	Al riguardo saranno valutate maggiormente quelle soluzioni volte a garantire prestazioni superiori ad alcuni o tutti i criteri ambientali minimi (CAM) ovvero soluzioni progettuali che prevedano l'utilizzo di materiale rinnovabile, di cui all'allegato 1 del DM Ambiente 11 ottobre 2017. 5

Per quanto riguarda i criteri di valutazione di natura qualitativa, criterio A e sub-criteri 1.A - 1.B - 2.A - 2.B - 2.C - 3.A, in conformità al punto 5.1 del disciplinare di gara, ogni Commissario, rispetto al sub criterio qualitativo preso in considerazione valuta la relativa documentazione provvedendo ad assegnare, discrezionalmente, un coefficiente variabile tra 0 ed 1, ottenendo il punteggio non riparametrato.



Comune di Casal di Principe

Provincia di Caserta

AREA TECNICA – SETTORE LAVORI PUBBLICI

Via Matteotti 02 Casal di Principe -81033- (Ce)
Tel/Fax 081/8166010

Si esamina la documentazione tecnica della **Mandataria: Sarpi Montella Francesco** assegnando i punteggi riportati in tabella:

CRITERI DI VALUTAZIONE				CENNAME	LAGRAVANESE	VELLA	MEDIA COMMISSARI	Punteggio assegnato
Mandataria: SARPI MONTELLA FRANCESCO								
1	Qualità della professionalità desunta da 3 servizi di ingegneria relativi a progetti analoghi:	35	MAX					
1.a	Rispondenza dei servizi svolti rispetto agli obiettivi della stazione appaltante, relativamente agli aspetti impiantistici e strutturali	15	0,85	0,85	0,85	0,85	12,75	
1.b	Rispondenza dei servizi svolti rispetto agli obiettivi della stazione appaltante, relativamente all'avvenuto espletamento di indagini e studi di vulnerabilità sismica con conseguente progetto di adeguamento sismico di edifici scolastici	20	0,80	0,80	0,85	0,82	16,33	
							29,08	
2	Caratteristiche metodologiche, modalità di svolgimento delle prestazioni	35	MAX				-	
2.a	Organizzazione e metodologia delle fasi progettuali ed adeguatezza della documentazione da produrre valutato anche con riguardo al possesso di un'eventuale certificazione di qualità della serie ISO 9001:2015, ISO 45001:2018, ISO 14001:2015 e certificazioni BIM	10	0,80	0,80	0,80	0,80	8,00	
2.b	Efficacia ed innovatività delle azioni e soluzioni proposte in relazione alle problematiche specifiche degli interventi, dei vincoli correlati e delle criticità esistenti nel territorio in cui si realizzeranno le opere, valutato anche con riguardo all'esecuzione di indagini sulle strutture esistenti aggiuntive a quanto previsto nel progetto di fattibilità, anche mediante tecnologie innovative	20	0,80	0,85	0,85	0,83	16,67	
2.c	Efficacia ed efficienza delle modalità di interazione/integrazione con la committenza nelle diverse sedi relativamente ad acquisizione pareri, validazione ed approvazione del progetto	5	0,80	0,75	0,80	0,78	3,92	
							28,58	
3	Soluzioni volte a garantire minore impatto sulla salute e Sull'ambiente (art. 95, c.13, Codice	5	MAX					
3.a	Al riguardo saranno valutate maggiormente quelle soluzioni volte a garantire prestazioni superiori ad ad cuni o tutti i criteri ambientali minimi (CAM) ovvero soluzioni progettuali che prevedano l'utilizzo di materiale rinnovabile, di cui all'allegato 1 del DM Ambiente 11 ottobre 2017.	5	0,85	0,80	0,80	0,82	4,08	
PUNTEGGIO TECNICO								61,75

[Handwritten signatures and initials on the right side of the page]



Comune di Casal di Principe

Provincia di Caserta

AREA TECNICA – SETTORE LAVORI PUBBLICI

Via Matteotti 02 Casal di Principe -81033-(Ce)
Tel/Fax 081/8166010

Si procede con l'esame della documentazione tecnica della **Mandataria: Mancini Michele Maria** assegnando i punteggi riportati in tabella:

CRITERI DI VALUTAZIONE				CENNAME	LAGRAVANESE	VELLA	MEDIA COMMISSARI	Punteggio assegnato
Mandataria: MANCINI MICHELE MARIA								
1	Qualità della professionalità desunta da 3 servizi di ingegneria relativi a progetti analoghi:	35	MAX					
1.a	Rispondenza dei servizi svolti rispetto agli obiettivi della stazione appaltante, relativamente agli aspetti impiantistici e strutturali	15	0,80	0,85	0,85	0,83		12,50
1.b	Rispondenza dei servizi svolti rispetto agli obiettivi della stazione appaltante, relativamente all'avvenuto espletamento di indagini e studi di vulnerabilità sismica con conseguente progetto di adeguamento sismico di edifici scolastici	20	0,85	0,80	0,80	0,82		16,33
								28,83
2	Caratteristiche metodologiche, modalità di svolgimento delle prestazioni	35	MAX				-	
2.a	Organizzazione e metodologia delle fasi progettuali ed adeguatezza della documentazione da produrre valutato anche con riguardo al possesso di un'eventuale certificazione di qualità della serie ISO 9001:2015, ISO 45001:2018, ISO 14001:2015 e certificazioni BIM	10	0,75	0,75	0,80	0,77		7,67
2.b	Efficacia ed innovatività delle azioni e soluzioni proposte in relazione alle problematiche specifiche degli interventi, dei vincoli correlati e delle criticità esistenti nel territorio in cui si realizzeranno le opere, valutato anche con riguardo all'esecuzione di indagini sulle strutture esistenti aggiuntive a quanto previsto nel progetto di fattibilità, anche mediante tecnologie innovative	20	0,90	0,90	0,95	0,92		18,33
2.c	Efficacia ed efficienza delle modalità di interazione/integrazione con la committenza nelle diverse sedi relativamente ad acquisizione pareri, validazione ed approvazione del progetto	5	0,75	0,75	0,80	0,77		3,83
								29,83
3	Soluzioni volte a garantire minore impatto sulla salute e Sull'ambiente (art. 95, c.13, Codice	5	MAX					
3.a	Al riguardo saranno valutate maggiormente quelle soluzioni volte a garantire prestazioni superiori ad al cuni o tutti i criteri ambientali minimi (CAM) ovvero soluzioni progettuali che prevedano l'utilizzo di materiale rinnovabile, di cui all'allegato 1 del DM Ambiente 11 ottobre 2017.	5	0,50	0,45	0,45	0,47		2,33
PUNTEGGIO TECNICO								61,00

Handwritten signatures and initials on the right side of the page.



Comune di Casal di Principe

Provincia di Caserta

AREA TECNICA – SETTORE LAVORI PUBBLICI

Via Matteotti 02 Casal di Principe -81033- (Ce)
Tel/Fax 081/8166010

Si prosegue con l'esame della documentazione tecnica della **Mandataria: Aiezza Angelo Raffaele** assegnando i punteggi riportati in tabella:

CRITERI DI VALUTAZIONE				CENNAME	LAGRAVANESE	VELLA	MEDIA COMMISSARI	Punteggio assegnato
MANDATARIA: AIEZZA ANGELO RAFFAELE								
1	Qualità della professionalità desunta da 3 servizi di ingegneria relativi a progetti analoghi:	35	MAX					
1.a	Rispondenza dei servizi svolti rispetto agli obiettivi della stazione appaltante, relativamente agli aspetti impiantistici e strutturali	15		0,70	0,75	0,75	0,73	11,00
1.b	Rispondenza dei servizi svolti rispetto agli obiettivi della stazione appaltante, relativamente all'avvenuto espletamento di indagini e studi di vulnerabilità sismica con conseguente progetto di adeguamento sismico di edifici scolastici	20		0,75	0,70	0,70	0,72	14,33
								25,33
2	Caratteristiche metodologiche, modalità di svolgimento delle prestazioni	35	MAX				-	
2.a	Organizzazione e metodologia delle fasi progettuali ed adeguatezza della documentazione da produrre valutato anche con riguardo al possesso di un'eventuale certificazione di qualità della serie ISO 9001:2015, ISO 45001:2018, ISO 14001:2015 e certificazioni BIM	10		0,70	0,75	0,70	0,72	7,17
2.b	Efficacia ed innovatività delle azioni e soluzioni proposte in relazione alle problematiche specifiche degli interventi, dei vincoli correlati e delle criticità esistenti nel territorio in cui si realizzeranno le opere, valutato anche con riguardo all'esecuzione di indagini sulle strutture esistenti aggiuntive a quanto previsto nel progetto di fattibilità, anche mediante tecnologie innovative	20		0,70	0,70	0,70	0,70	14,00
2.c	Efficacia ed efficienza delle modalità di interazione/integrazione con la committenza nelle diverse sedi relativamente ad acquisizione pareri, validazione ed approvazione del progetto	5		0,75	0,75	0,80	0,77	3,83
								25,00
3	Soluzioni volte a garantire minore impatto sulla salute e Sull'ambiente (art. 95, c.13, Codice	5	MAX					
3.a	Al riguardo saranno valutate maggiormente quelle soluzioni volte a garantire prestazioni superiori ad al cuni o tutti i criteri ambientali minimi (CAM) ovvero soluzioni progettuali che prevedano l'utilizzo di materiale rinnovabile, di cui all'allegato 1 del DM Ambiente 11 ottobre 2017.	5		0,80	0,75	0,75	0,77	3,83
PUNTEGGIO TECNICO								54,17

W

W

W



Comune di Casal di Principe

Provincia di Caserta

AREA TECNICA – SETTORE LAVORI PUBBLICI

Via Matteotti 02 Casal di Principe -81033-(Ce)
Tel/Fax 081/8166010

Si passa all'esame della documentazione tecnica della **Mandatara: Mascolo Srl** assegnando i punteggi riportati in tabella:

CRITERI DI VALUTAZIONE			CENNAME	LAGRAVANESE	VELLA	MEDIA COMMISSARI	Punteggio assegnato
Mandatara: MASCOLO SRL							
1	Qualità della professionalità desunta da 3 servizi di ingegneria relativi a progetti analoghi:	35	MAX				
1.a	Rispondenza dei servizi svolti rispetto agli obiettivi della stazione appaltante, relativamente agli aspetti impiantistici e strutturali	15	0,80	0,85	0,80	0,82	12,25
1.b	Rispondenza dei servizi svolti rispetto agli obiettivi della stazione appaltante, relativamente all'avvenuto espletamento di indagini e studi di vulnerabilità sismica con conseguente progetto di adeguamento sismico di edifici scolastici	20	0,85	0,90	0,90	0,88	17,67
							29,92
2	Caratteristiche metodologiche, modalità di svolgimento delle prestazioni	35	MAX			-	
2.a	Organizzazione e metodologia delle fasi progettuali ed adeguatezza della documentazione da produrre valutato anche con riguardo al possesso di un'eventuale certificazione di qualità della serie ISO 9001:2015, ISO 45001:2018, ISO 14001:2015 e certificazioni BIM	10	0,80	0,85	0,80	0,82	8,17
2.b	Efficacia ed innovatività delle azioni e soluzioni proposte in relazione alle problematiche specifiche degli interventi, dei vincoli correlati e delle criticità esistenti nel territorio in cui si realizzeranno le opere, valutato anche con riguardo all'esecuzione di indagini sulle strutture esistenti aggiuntive a quanto previsto nel progetto di fattibilità, anche mediante tecnologie innovative	20	0,80	0,85	0,80	0,82	16,33
2.c	Efficacia ed efficienza delle modalità di interazione/integrazione con la committenza nelle diverse sedi relativamente ad acquisizione pareri, validazione ed approvazione del progetto	5	0,80	0,75	0,80	0,78	3,92
							28,42
3	Soluzioni volte a garantire minore impatto sulla salute e Sull'ambiente (art. 95, c.13, Codice	5	MAX				
3.a	Al riguardo saranno valutate maggiormente quelle soluzioni volte a garantire prestazioni superiori ad al cuni o tutti i criteri ambientali minimi (CAM) ovvero soluzioni progettuali che prevedano l'utilizzo di materiale rinnovabile, di cui all'allegato 1 del DM Ambiente 11 ottobre 2017.	5	0,00	0,00	0,00	-	-
PUNTEGGIO TECNICO							58,33

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



Comune di Casal di Principe

Provincia di Caserta

AREA TECNICA – SETTORE LAVORI PUBBLICI

Via Matteotti 02 Casal di Principe -81033-(Ce)
Tel/Fax 081/8166010

La Commissione rimanda la valutazione delle restanti offerte tecniche a successiva seduta di gara, chiudendo il presente verbale alle ore 13:25.

Letto, approvato e sottoscritto

F.to Ing. Vincenzo CENNAME

F.to Arch. Raffaele VELLA

F.to Ing. Giuseppe LAGRAVANESE