



Comune di Casal di Principe

Provincia di Caserta

AREA TECNICA – SETTORE LAVORI PUBBLICI

Via Matteotti 02 Casal di Principe -81033-(Ce)
Tel/Fax 081/8166010

VERBALE DI GARA n. 7

OGGETTO: SERVIZI TECNICI DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA PER: AGGIORNAMENTO PROGETTO DEFINITIVO E PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE RELATIVI AI LAVORI PNRR MISSIONE 4 COMPONENTE 1 INVESTIMENTO 1.1 LAVORI DI ABBATTIMENTO E RICOSTRUZIONE DELL'EDIFICIO SCOLASTICO PER L'INFANZIA DON DIANA IN VIA DE AMICIS CIG:9450585574 CUP:C81B21006200005

SEDUTA RISERVATA DEL 16/02/2023 ore 9:30

Il giorno SEDICI del mese di FEBBRAIO duemilaventitre, alle ore 9:30 presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Casal di Principe, sono presenti l'ing. Vincenzo CENNAME in qualità di Presidente della Commissione di gara in oggetto, l'Arch. Raffaele Vella e l'ing. Giuseppe LAGRAVANESE, membri della Commissione.

La Commissione procede alla valutazione delle offerte tecniche dei seguenti partecipanti ammessi alla gara secondo la griglia dei parametri di valutazione prevista nel disciplinare di gara:

| CRITERI OGGETTO DI VALUTAZIONE | | PUNTI MAX | SUB-CRITERI | SUB PUNTI MAX |
|----------------------------------|--|-----------------|--|---------------|
| A) CRITERI DI NATURA QUALITATIVA | | MAX Punti 75 | | |
| 1 | Qualità della professionalità desunta da 3 servizi di ingegneria relativi a progetti analoghi: | MAX Punti 40 | | |
| | Documentazione grafica, descrittiva e/o fotografica o di fotorendering, relativo ad un numero massimo di tre servizi (ognuno riguardante sia l'aspetto architettonico, sia quello strutturale che impiantistico), relativa interventi ritenuti dal concorrente significativi per contenuto, qualità e affidabilità progettuale. Saranno valutate maggiormente quelle offerte la cui documentazione consenta di stimare il livello di specifica professionalità e affidabilità del concorrente, | | 1.A Rispondenza dei servizi svolti rispetto agli obiettivi della stazione appaltante, relativamente agli aspetti architettonici e funzionali | 10 |



Comune di Casal di Principe

Provincia di Caserta

AREA TECNICA – SETTORE LAVORI PUBBLICI

Via Matteotti 02 Casal di Principe -81033-(Ce)
Tel/Fax 081/8166010

| | | | |
|--|---|--|----|
| che dimostri, sulla base dei progetti redatti e/o diretti, di aver effettuato in generale servizi di ingegneria e architettura di elevata qualità sul piano tecnologico, funzionale ed architettonico. | 1.B | Rispondenza dei servizi svolti rispetto agli obiettivi della stazione appaltante, relativamente agli aspetti strutturali | 20 |
| | 1.C | Rispondenza dei servizi svolti rispetto agli obiettivi della stazione appaltante, relativamente agli aspetti impiantistici | 10 |
| 2 | Caratteristiche metodologiche, modalità di svolgimento delle prestazioni | MAX Puntti 30 | |
| Relazione che illustri le attività che si intendono svolgere e il metodo di esecuzione delle stesse, il valore e i processi innovativi e i tipi di strumenti e di risorse umane che si intendono impiegare, anche con riferimento alla strumentazione, all'organizzazione del servizio, nonché per la redazione di tutta la documentazione necessaria allo svolgimento dell'incarico di che trattasi. Saranno valutate maggiormente quelle offerte per le quali la relazione dimostri che la concezione progettuale e la struttura tecnica-organizzativa prevista offrano elevata garanzia della qualità nell'attuazione delle prestazioni. Saranno oggetto di valutazione l'adeguatezza e l'utilizzazione dei supporti informati che si intendono utilizzare nel processo di progettazione e direzione lavori | 2.A | Organizzazione e metodologia delle fasi progettuali ed adeguatezza della documentazione da produrre valutato anche con riguardo al possesso di un'eventuale certificazione di qualità della serie ISO 9001:2015 | 10 |
| | 2.B | Efficacia ed innovatività delle azioni e soluzioni proposte in relazione alle problematiche specifiche degli interventi, dei vincoli correlati e delle interferenze esistenti nel territorio in cui si realizzeranno le opere, alle attività di controllo e alla sicurezza in cantiere, valutato anche con riguardo al possesso di un'eventuale certificazione del sistema di gestione per la salute e sicurezza dei lavoratori della serie ISO 45001:2018 | 5 |

Handwritten signatures and initials on the left margin.



Comune di Casal di Principe

Provincia di Caserta

AREA TECNICA – SETTORE LAVORI PUBBLICI

Via Matteotti 02 Casal di Principe -81033-(Ce)
Tel/Fax 081/8166010

| | | | | |
|---|--|--|---|---|
| | | Qualità e livello tecnico dello staff tecnico, dei processi innovativi e delle strumentazioni utilizzate. Efficienza del modello organizzativo, rapportato alle problematiche di natura tecnica ed amministrativa da affrontare in relazione agli aspetti specifici dell'intervento valutato anche con riguardo al possesso di un'eventuale certificazione del sistema di gestione ambientale della serie ISO 14001:2015 e certificazioni BIM. | 10 | |
| | | Efficacia ed efficienza delle modalità di interazione/integrazione con la committenza nelle diverse sedi relativamente ad acquisizione pareri, validazione ed approvazione del progetto | 5 | |
| 3 | Soluzioni volte a garantire minore impatto sulla salute e Sull'ambiente (art. 95, c.13, Codice) | MAX Punti 5 | | |
| | Relazione tecnica illustrativa delle soluzioni volte a garantire minore impatto sulla salute e sull'ambiente e gli accorgimenti finalizzati al più adeguato inserimento architettonico degli elementi tecnologici e strumentali componenti l'impiantistica in generale | 3. A | Al riguardo saranno valutate maggiormente quelle soluzioni volte a garantire prestazioni superiori ad alcuni o tutti i criteri ambientali minimi (CAM) ovvero soluzioni progettuali che prevedano l'utilizzo di materiale rinnovabile, di cui all'allegato 1 del DM Ambiente 11 ottobre 2017. | 5 |

Si procede alla valutazione del primo concorrente:

1) *Mandatario*: Cervarolo Giuseppe

La documentazione presentata dal concorrente è composta da:

RELAZIONE A - Professionalità e adeguatezza dell'offerta;

RELAZIONE B - Caratteristiche metodologiche, modalità di svolgimento delle prestazioni;

RELAZIONE C - C.A.M

In conformità al punto 5.1 del disciplinare di gara ogni Commissario, rispetto al sub criterio qualitativo preso in considerazione valuta la relativa documentazione ha provveduto a assegnare, discrezionalmente, un coefficiente variabile tra 0 ed 1 ottenendo il seguente punteggio non riparametrato:



Comune di Casal di Principe

Provincia di Caserta

AREA TECNICA – SETTORE LAVORI PUBBLICI

Via Matteotti 02 Casal di Principe -81033-(Ce)
Tel/Fax 081/8166010

| CRITERI DI VALUTAZIONE | | | | CENNAME | LAGRAVANESE | VELLA | MEDIA COMMISSARI | Punteggio assegnato |
|------------------------|--|-----------|------------|---------|-------------|-------|---------------------|------------------------|
| 1 | Qualità della professionalità desunta da 3 servizi di ingegneria relativi a progetti analoghi: | 40 | MAX | | | | | |
| 1.a | Rispondenza dei servizi svolti rispetto agli obiettivi della stazione appaltante, relativamente agli aspetti architettonici e funzionali | | 10 | 0,68 | 0,70 | 0,70 | 0,693 | 6,933 |
| 1.b | Rispondenza dei servizi svolti rispetto agli obiettivi della stazione appaltante, relativamente agli aspetti strutturali | | 20 | 0,68 | 0,70 | 0,70 | 0,693 | 13,867 |
| 1.c | Rispondenza dei servizi svolti rispetto agli obiettivi della stazione appaltante, relativamente agli aspetti impiantistici | | 10 | 0,68 | 0,70 | 0,70 | 0,693 | 6,933 |
| 2 | Caratteristiche metodologiche, modalità di svolgimento delle prestazioni | 30 | MAX | | | | | |
| 2.a | Organizzazione e metodologia delle fasi progettuali ed adeguatezza della documentazione da produrre valutato anche con riguardo al possesso di un'eventuale certificazione di qualità della serie ISO 9001:2015 | | 10 | 0,70 | 0,68 | 0,71 | 0,697 | 6,967 |
| 2.b | Efficacia ed innovatività delle azioni e soluzioni proposte in relazione alle problematiche specifiche degli interventi, dei vincoli correlati e delle interferenze esistenti nel territorio in cui si realizzeranno le opere, alle attività di controllo e alla sicurezza in cantiere, valutato anche con riguardo al possesso di un'eventuale certificazione del sistema di gestione per la salute e sicurezza dei lavoratori della serie ISO 45001:2018 | | 5 | 0,58 | 0,58 | 0,60 | 0,587 | 2,933 |
| 2.c | Qualità e livello tecnico dello staff tecnico, dei processi innovativi e delle strumentazioni utilizzate. Efficienza del modello organizzativo, rapportato alle problematiche di natura tecnica ed amministrativa da affrontare in relazione agli aspetti specifici dell'intervento valutato anche con riguardo al possesso di un'eventuale certificazione del sistema di gestione ambientale della serie ISO 14001:2015 e certificazioni BIM. | | 10 | 0,74 | 0,75 | 0,73 | 0,740 | 7,400 |

Handwritten notes and signatures:
A large handwritten 'h' is written vertically on the left side of the table.
Below it, there are several handwritten marks, including what appears to be a signature or initials.



Comune di Casal di Principe

Provincia di Caserta

AREA TECNICA – SETTORE LAVORI PUBBLICI

Via Matteotti 02 Casal di Principe -81033-(Ce)
Tel/Fax 081/8166010

| | | | | | | | | |
|--------------------------|---|---|------------|------|------|------|-------|--------------|
| 2.d | Efficacia ed efficienza delle modalità di interazione/integrazione con la committenza nelle diverse sedi relativamente ad acquisizione pareri, validazione ed approvazione del progetto | | 5 | 0,65 | 0,64 | 0,65 | 0,647 | 3,233 |
| 3 | Soluzioni volte a garantire minore impatto sulla salute e Sull'ambiente (art. 95, c.13, Codice | 5 | MAX | | | | | |
| 3a | | | 5 | 0,41 | 0,38 | 0,40 | 0,397 | 1,983 |
| PUNTEGGIO TECNICO | | | | | | | | 48,27 |

2) Mandataria: Diastilo Srl

La documentazione presentata dal concorrente è composta da:

- 1_Schede_Servizi
- 2_Relazione metodologica

In conformità al punto 5.1 del disciplinare di gara ogni Commissario, rispetto al sub criterio qualitativo preso in considerazione valuta la relativa documentazione ha provveduto a assegnare, discrezionalmente, un coefficiente variabile tra 0 ed 1 ottenendo il seguente punteggio non riparametrato:

| CRITERI DI VALUTAZIONE | | | | CENNAME | LAGRAVANESE | VELLA | MEDIA COMMISSARI | Punteggio assegnato |
|------------------------|--|----|------------|---------|-------------|-------|------------------|---------------------|
| 1 | Qualità della professionalità desunta da 3 servizi di ingegneria relativi a progetti analoghi: | 40 | MAX | | | | | |
| 1.a | Rispondenza dei servizi svolti rispetto agli obiettivi della stazione appaltante, relativamente agli aspetti architettonici e funzionali | | 10 | 0,58 | 0,58 | 0,60 | 0,587 | 5,867 |
| 1.b | Rispondenza dei servizi svolti rispetto agli obiettivi della stazione appaltante, relativamente agli aspetti strutturali | | 20 | 0,48 | 0,48 | 0,50 | 0,487 | 9,733 |
| 1.c | Rispondenza dei servizi svolti rispetto agli obiettivi della stazione appaltante, relativamente agli aspetti impiantistici | | 10 | 0,48 | 0,50 | 0,50 | 0,493 | 4,933 |

Handwritten signature and initials on the right margin.



Comune di Casal di Principe

Provincia di Caserta

AREA TECNICA – SETTORE LAVORI PUBBLICI

Via Matteotti 02 Casal di Principe -81033- (Ce)
Tel/Fax 081/8166010

| 2 | Caratteristiche metodologiche, modalità di svolgimento delle prestazioni | 30 | MAX | | | | | |
|--------------------------|--|----|------|------|------|-------|--------------|--|
| 2.a | Organizzazione e metodologia delle fasi progettuali ed adeguatezza della documentazione da produrre valutato anche con riguardo al possesso di un'eventuale certificazione di qualità della serie ISO 9001:2015 | 10 | 0,72 | 0,75 | 0,74 | 0,737 | 7,367 | |
| 2.b | Efficacia ed innovatività delle azioni e soluzioni proposte in relazione alle problematiche specifiche degli interventi, dei vincoli correlati e delle interferenze esistenti nel territorio in cui si realizzeranno le opere, alle attività di controllo e alla sicurezza in cantiere, valutato anche con riguardo al possesso di un'eventuale certificazione del sistema di gestione per la salute e sicurezza dei lavoratori della serie ISO 45001:2018 | 5 | 0,58 | 0,60 | 0,61 | 0,597 | 2,983 | |
| 2.c | Qualità e livello tecnico dello staff tecnico, dei processi innovativi e delle strumentazioni utilizzate. Efficienza del modello organizzativo, rapportato alle problematiche di natura tecnica ed amministrativa da affrontare in relazione agli aspetti specifici dell'intervento valutato anche con riguardo al possesso di un'eventuale certificazione del sistema di gestione ambientale della serie ISO 14001:2015 e certificazioni BIM. | 10 | 0,74 | 0,73 | 0,75 | 0,740 | 7,400 | |
| 2.d | Efficacia ed efficienza delle modalità di interazione/integrazione con la committenza nelle diverse sedi relativamente ad acquisizione pareri, validazione ed approvazione del progetto | 5 | 0,72 | 0,70 | 0,72 | 0,713 | 3,567 | |
| 3 | Soluzioni volte a garantire minore impatto sulla salute e Sull'ambiente (art. 95, c.13, Codice | 5 | MAX | | | | | |
| 3a | | 5 | 0,29 | 0,28 | 0,30 | 0,290 | 1,450 | |
| PUNTEGGIO TECNICO | | | | | | | 41,85 | |

3) Mandataria: SCIA architettura&ingegneria

La documentazione presentata dal concorrente è composta da:

CRITERIO 1 - SERVIZI
CRITERIO 2 - METODOLOGICA
CRITERIO 3 – CAM



Comune di Casal di Principe

Provincia di Caserta

AREA TECNICA – SETTORE LAVORI PUBBLICI

Via Matteotti 02 Casal di Principe -81033-(Ce)
Tel/Fax 081/8166010

In conformità al punto 5.1 del disciplinare di gara ogni Commissario, rispetto al sub criterio qualitativo preso in considerazione valuta la relativa documentazione ha provveduto a assegnare, discrezionalmente, un coefficiente variabile tra 0 ed 1 ottenendo il seguente punteggio non riparametrato:

| CRITERI DI VALUTAZIONE | | | CENNAME | LAGRAVANESE | VELLA | MEDIA COMMISSARI | Punteggio assegnato |
|------------------------|--|---------------|---------|-------------|-------|------------------|---------------------|
| 1 | Qualità della professionalità desunta da 3 servizi di ingegneria relativi a progetti analoghi: | 40 MAX | | | | | |
| 1.a | Rispondenza dei servizi svolti rispetto agli obiettivi della stazione appaltante, relativamente agli aspetti architettonici e funzionali | 10 | 0,74 | 0,73 | 0,74 | 0,737 | 7,367 |
| 1.b | Rispondenza dei servizi svolti rispetto agli obiettivi della stazione appaltante, relativamente agli aspetti strutturali | 20 | 0,74 | 0,72 | 0,73 | 0,730 | 14,600 |
| 1.c | Rispondenza dei servizi svolti rispetto agli obiettivi della stazione appaltante, relativamente agli aspetti impiantistici | 10 | 0,74 | 0,72 | 0,75 | 0,737 | 7,367 |
| 2 | Caratteristiche metodologiche, modalità di svolgimento delle prestazioni | 30 MAX | | | | | |
| 2.a | Organizzazione e metodologia delle fasi progettuali ed adeguatezza della documentazione da produrre valutato anche con riguardo al possesso di un'eventuale certificazione di qualità della serie ISO 9001:2015 | 10 | 0,72 | 0,73 | 0,70 | 0,717 | 7,167 |
| 2.b | Efficacia ed innovatività delle azioni e soluzioni proposte in relazione alle problematiche specifiche degli interventi, dei vincoli correlati e delle interferenze esistenti nel territorio in cui si realizzeranno le opere, alle attività di controllo e alla sicurezza in cantiere, valutato anche con riguardo al possesso di un'eventuale certificazione del sistema di gestione per la salute e sicurezza dei lavoratori della serie ISO 45001:2018 | 5 | 0,63 | 0,65 | 0,64 | 0,640 | 3,200 |

Handwritten signatures and initials on the right side of the page.



Comune di Casal di Principe

Provincia di Caserta

AREA TECNICA – SETTORE LAVORI PUBBLICI

Via Matteotti 02 Casal di Principe -81033-(Ce)
Tel/Fax 081/8166010

| | | | | | | | |
|--------------------------|--|--------------|------|------|------|-------|--------------|
| 2.c | Qualità e livello tecnico dello staff tecnico, dei processi innovativi e delle strumentazioni utilizzate. Efficienza del modello organizzativo, rapportato alle problematiche di natura tecnica ed amministrativa da affrontare in relazione agli aspetti specifici dell'intervento valutato anche con riguardo al possesso di un'eventuale certificazione del sistema di gestione ambientale della serie ISO 14001:2015 e certificazioni BIM. | 10 | 0,80 | 0,80 | 0,78 | 0,793 | 7,933 |
| 2.d | Efficacia ed efficienza delle modalità di interazione/integrazione con la committenza nelle diverse sedi relativamente ad acquisizione pareri, validazione ed approvazione del progetto | 5 | 0,64 | 0,62 | 0,63 | 0,630 | 3,150 |
| 3 | Soluzioni volte a garantire minore impatto sulla salute e sull'ambiente (art. 95, c.13, Codice | 5 MAX | | | | | |
| 3a | | 5 | 0,43 | 0,42 | 0,40 | 0,417 | 2,083 |
| PUNTEGGIO TECNICO | | | | | | | 50,78 |

Alle ore 13:10 la commissione sospende i lavori riaggiornandosi al giorno 20 Febbraio.

Letto, approvato e sottoscritto

F.to Ing. Vincenzo CENNAME

F.to Arch. Raffaele VELLA

F.to Ing. Giuseppe LAGRAVANESE