



# Comune di Casal di Principe

Provincia di Caserta

## AREA TECNICA – SETTORE LAVORI PUBBLICI

Via Matteotti 02 Casal di Principe -81033-(Ce)  
Tel/Fax 081/8166010

### VERBALE DI GARA n. 5

**OGGETTO:** Affidamento servizi tecnici di architettura ed ingegneria per: PROGETTAZIONE DEFINITIVA - ESECUTIVA LAVORI DI MIGLIORAMENTO DELLA QUALITA' DEL DECORO URBANO E DEL TESSUTO URBANO QUARTIERI PERIFERICI - RIQUALIFICAZIONE URBANA DI VIA VECCHIO DI VICO E TRAVERSE, VIA SEPRETTO, LOC. 50 MOGGI NONCHÈ INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA CON LA REALIZZAZIONE DI AREE A VERDE - CIG 9207736020 - CUP C82C21003240006

SEDUTA DEL 07/07/2022 ore 9:55

Il giorno SETTE del mese di LUGLIO duemilaventidue, alle ore 9:55 presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Casal di Principe, in collegamento con la piattaforma TRASPARE del Comune di Casal di Principe si sono costituiti l'ing. Vincenzo CENNAME in qualità di Responsabile del Settore LL.PP. e Ambiente, l'ing. Alessandro Cirillo e l'arch. Raffaele VELLA, quali dipendenti assegnati al settore tecnico e membri della commissione di gara di cui l'oggetto.

La Commissione di gara procede alla lettura del punteggio riparametrato assegnato all'offerta tecnica dei partecipanti alla gara, di cui il verbale di gara n. 4 del 30/06/2022 pubblicato sulla piattaforma TRASPARE del Comune di Casal di Principe, risultando:

- RTP Ing. Di Meo Fioravante Antonio: **punti 64,37**
- RTP DE CUBELLIS INGEGNERIA SRL: **punti 67,57**
- RTP Arch. Giudice Mario Giuseppe Salvatore **punti 72,09**

Dato atto di quanto sopra, la commissione procede al download dalla piattaforma TRASPARE delle offerte economiche/temporali, constatando dapprima che le stesse sono firmate digitalmente e in modo corretto, segue la lettura del ribasso offerto dagli operatori economici come riportato nella seguente tabella:

CONCORRENTE	RIBASSO ECONOMICO OFFERTO	RIBASSO TEMPO OFFERTO
RTP Ing. Di Meo Fioravante Antonio	17,118%	20% (pari a gg 18)
RTP DE CUBELLIS INGEGNERIA SRL	13,113%	18 giorni
RTP Arch. Giudice Mario Giuseppe Salvatore	22,230%	18 giorni

Quindi, sulla base del criterio di cui il punto 5.1 del disciplinare, assegna i punteggi relativi all'offerta economica e temporale:

- A) Per la valutazione del punteggio da attribuire alla componente economica dell'offerta (**compenso professionale**) la Commissione di gara applica la seguente formula:

$$K(a)_{\text{prezzo}} = [ R(a)_{\text{prezzo}} / R(\text{max})_{\text{prezzo}} ]^{\alpha}$$

dove:

- $K(a)_{\text{prezzo}}$  è il coefficiente relativo al criterio del prezzo dell'offerta (a) compreso tra zero e uno;
- $R(a)_{\text{prezzo}}$  è il ribasso sul prezzo dell'offerta (a);
- $R(\text{max})_{\text{prezzo}}$  è il massimo ribasso sul prezzo esposto dai concorrenti;
- $\alpha$  esponente pari a 0,2



# Comune di Casal di Principe

Provincia di Caserta

## AREA TECNICA – SETTORE LAVORI PUBBLICI

Via Matteotti 02 Casal di Principe -81033- (Ce)  
Tel/Fax 081/8166010

Il coefficiente come sopra determinato moltiplicato per il punteggio previsto per la componente ribasso percentuale unico (pari a 20) determina il punteggio per il singolo concorrente relativo alla componente economica - **compenso professionale**.

- B) Per la valutazione del punteggio da attribuire alla componente **tempo di esecuzione**, considerato che i tutti partecipanti hanno offerto una riduzione dei tempi previsti per l'espletamento del servizio pari a gg 18, la Commissione assegna ad ogni operatore economico il punteggio massimo pari a punti 5.

La commissione di gara, procede alla somma dei punteggi dell'offerta tecnica ed economica-temporale e a stilare la graduatoria provvisoria riportata nella seguente tabella:

N.	CONCORRENTE	RIBASSO	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO OFFERTA TEMPO	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO TOTALE
1	RTP Arch. Giudice Mario Giuseppe Salvatore	22,230%	20	5	72,09	97,090
2	RTP DE CUBELLIS INGEGNERIA SRL	13,113%	17,996	5	67,57	90,566
3	RTP Ing. Di Meo Fioravante Antonio	17,118%	18,98	5	64,37	88,352

la Commissione propone l'aggiudicazione sub iudice, nei confronti dell'operatore economico n. 1 "**RTP Arch. Giudice Mario Giuseppe Salvatore**" composta da:

- Mandatario: Arch. Giudice Mario Giuseppe Salvatore
- Mandanti: Antonini Rosario - Capasso Mario Luca - Barbato Davide - Falcone Salvatore - Viggiano Antonio

per un importo economico di € **55.994,40** oltre C.N.P. e IVA come per legge e per un offerta temporale di giorni naturali e consecutivi **n. 48** per la progettazione definitiva e **n. 24** per la progettazione esecutiva.

Nella fattispecie, ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs 50/2016, tutte e tre le offerte presentate dagli operatori economici risultano anomale, in quanto hanno ottenuto punteggi superiori ai 4/5 (quattro/quinti) in entrambi i criteri di natura qualitativa e quantitativa, rispetto ai massimi fissati nel disciplinare di gara, pertanto, saranno oggetto di verifica di anomalia.

La Commissione chiude le operazioni di gara alle ore 10:45 e trasmette al RUP tutti gli atti e i documenti ai fini degli adempimenti successivi.

Letto, approvato e sottoscritto

Ing. Vincenzo CENNAME

Ing. Alessandro CIRILLO

Arch. Raffaele VELLA