



Comune di Casal di Principe

Provincia di Caserta

AREA TECNICA – SETTORE LAVORI PUBBLICI

Via Matteotti 02 Casal di Principe -81033- (Ce)
Tel/Fax 081/8166010

VERBALE DI GARA n. 4

OGGETTO: Affidamento servizi tecnici di architettura ed ingegneria per: **PROGETTAZIONE DEFINITIVA - ESECUTIVA LAVORI DI MIGLIORAMENTO DELLA QUALITA' DEL DECORO URBANO E DEL TESSUTO URBANO QUARTIERI PERIFERICI - RIQUALIFICAZIONE URBANA DI VIA VECCHIO DI VICO E TRAVERSE, VIA SEPRETTO, LOC. 50 MOGGI NONCHÈ INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA CON LA REALIZZAZIONE DI AREE A VERDE - CIG 9207736020 - CUP C82C21003240006**

SEDUTA RISERVATA DEL 30/06/2022 ore 9:00

Il giorno TRENTA del mese di GIUGNO duemilaventidue, alle ore 9:00 presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Casal di Principe, si sono costituiti l'ing. Vincenzo CENNAME in qualità di Responsabile del Settore LL.PP. e Ambiente, l'ing. Alessandro Cirillo e l'arch. Raffaele VELLA, quali dipendenti assegnati al settore tecnico e membri della commissione di gara di cui l'oggetto.

La Commissione procede alla valutazione delle offerte tecniche dei seguenti partecipanti ammessi alla gara:

- 1) RTP Mandatario: **Ing. Di Meo Fioravante Antonio:**
- 2) RTP Mandatario: **DE CUBELLIS INGEGNERIA SRL**
- 3) RTP Mandatario: **Arch. Giudice Mario Giuseppe Salvatore**

I criteri oggetto della valutazione di cui al punto 4.1 del disciplinare di gara risultano:

CRITERI OGGETTO DI VALUTAZIONE		PUNTI MAX	SUB-CRITERI	SUB PUNTI MAX
A) CRITERI DI NATURA QUALITATIVA		MAX Punti 75		
1	Qualità della professionalità desunta da 3 servizi di ingegneria relativi a progetti analoghi:	MAX Punti 35		
Documentazione grafica, descrittiva e/o fotografica o di fotorendering, relativo ad un numero massimo di tre servizi (ognuno riguardante sia l'aspetto architettonico, sia quello strutturale che impiantistico), relativi a interventi ritenuti dal concorrente significativi per contenuto, qualità e affidabilità progettuale. Saranno valutate maggiormente quelle offerte la cui documentazione consenta di stimare il livello di specifica professionalità e affidabilità del concorrente, che dimostri, sulla base dei progetti redatti e/o diretti, di aver effettuato in generale servizi di ingegneria e architettura di elevata qualità sul piano tecnologico, funzionale ed architettonico			1.A Rispondenza dei servizi svolti rispetto agli obiettivi della stazione appaltante, relativamente agli aspetti architettonici e funzionali	15
			1.B Rispondenza dei servizi svolti rispetto agli obiettivi della stazione appaltante, relativamente agli aspetti strutturali	10
			1.C Rispondenza dei servizi svolti rispetto agli obiettivi della stazione appaltante, relativamente agli aspetti impiantistici	10



Comune di Casal di Principe

Provincia di Caserta

AREA TECNICA – SETTORE LAVORI PUBBLICI

Via Matteotti 02 Casal di Principe -81033- (Ce)
Tel/Fax 081/8166010

2	Caratteristiche metodologiche, modalità di svolgimento delle prestazioni	MAX Punt 35			
<p>Relazione che illustri le attività che si intendono svolgere e il metodo di esecuzione delle stesse, il valore e i processi innovativi e i tipi di strumenti e di risorse umane che si intendono impiegare, anche con riferimento alla strumentazione, all'organizzazione del servizio, nonché per la redazione di tutta la documentazione necessaria allo svolgimento dell'incarico di che trattasi. Saranno valutate maggiormente quelle offerte per le quali la relazione dimostri che la concezione progettuale e la struttura tecnica-organizzativa prevista offrano elevata garanzia della qualità nell'attuazione delle prestazioni. Saranno oggetto di valutazione l'adeguatezza e l'utilizzazione dei supporti informati che si intendono utilizzare nel processo di progettazione e direzione lavori</p>			2.A	Organizzazione e metodologia delle fasi progettuali ed adeguatezza della documentazione da produrre valutato anche con riguardo al possesso di un'eventuale certificazione di qualità della serie ISO 9001:2015	10
			2.B	Efficacia ed innovatività delle azioni e soluzioni proposte in relazione alle problematiche specifiche degli interventi, dei vincoli correlati e delle interferenze esistenti nel territorio in cui si realizzeranno le opere, alle attività di controllo e alla sicurezza in cantiere, valutato anche con riguardo al possesso di un'eventuale certificazione del sistema di gestione per la salute e sicurezza dei lavoratori della serie ISO 45001:2018	10
			2.C	Qualità e livello tecnico dello staff tecnico, dei processi innovativi e delle strumentazioni utilizzate. Efficienza del modello organizzativo, rapportato alle problematiche di natura tecnica ed amministrativa da affrontare in relazione agli aspetti specifici dell'intervento valutato anche con riguardo al possesso di un'eventuale certificazione del sistema di gestione ambientale della serie ISO 14001:2015 e certificazioni BIM.	10
			2.D	Efficacia ed efficienza delle modalità di interazione/integrazione con la committenza nelle diverse sedi relativamente ad acquisizione pareri, validazione ed approvazione del progetto	5
3	Soluzioni volte a garantire minore impatto sulla salute e Sull'ambiente (art. 95, c.13, Codice)	MAX Punt 5			
<p>Relazione tecnica illustrativa delle soluzioni volte a garantire minore impatto sulla salute e sull'ambiente e gli accorgimenti finalizzati al più adeguato inserimento architettonico degli elementi tecnologici e strumentali componenti l'impiantistica in generale</p>			3. A	Al riguardo saranno valutate maggiormente quelle soluzioni volte a garantire prestazioni superiori ad alcuni o tutti i criteri ambientali minimi (CAM) ovvero soluzioni progettuali che prevedano l'utilizzo di materiale rinnovabile, di cui all'allegato 1 del DM Ambiente 11 ottobre 2017.	5



Comune di Casal di Principe

Provincia di Caserta

AREA TECNICA – SETTORE LAVORI PUBBLICI

Via Matteotti 02 Casal di Principe -81033-(Ce)
Tel/Fax 081/8166010

I commissari dopo attento esame della documentazione a corredo dell'offerta tecnica, per ogni criterio e per ogni partecipante, riassumono sinteticamente nelle seguenti griglie di valutazione il proprio giudizio:

RTP Di Meo

critero 1.a	critero 1.b	critero 1.c		
Sufficiente esperienza di progettazione e di supporto al Rup al riguardo di aspetti architettonico funzionali;	Aspetti strutturali basati su progetto preliminare	I servizi proposti mostrano esperienza impianti di P.I. e lavori fognari		
critero 2.a	critero 2.b	critero 2.c	critero 2.d	critero 3.a
Offre rilievo georadar dei sottoservizi. Offre progetto costruttivo di cantiere.	Si prevede utilizzo piattaforma "smart safety". La relazione in parte tratta modalità esecutive e non progettuali	Componenti lo Staff tecnico: n. 1 ingegnere, n. 1 Architetto G.P. e n. 1 Geologo. Mandatario Responsabile UTC.	propone ACDat (ambiente condivisione dati) Offre attività supporto al Rup, esperienza BDAP-MOP-SIMOG. Utilizzo BIM	La relazione espone i criteri in modo generico, con riferimento in parte ad aspetti esecutivi non progettuali

RTP De Cubellis

critero 1.a	critero 1.b	critero 1.c		
Servizi proposti adeguati, tuttavia 2 servizi si riferiscono a progetti di variante	Servizi proposti rispetto al criterio riguardano, palizzata e passerelle in legno, ponticelli pedonali, muretti	I servizi proposti riguardano impianti di P.I. e regimentazione acque		
critero 2.a	critero 2.b	critero 2.c	critero 2.d	critero 3.a
Mandatario possiede ISO 9001. Adotta tecnologia BIM. Prevede piano esecutivo di commessa. La progettazione sarà sostenuta da ortofoto con drone e rilievo celerimetrico. Utilizzo tecnologia WBS (scomposizione progetto)	Mandatario possiede ISO 45001. Redige una relazione descrittiva generica. Offre Piano di comunicazione per informazione ai cittadini.	Componenti lo Staff tecnico: n. 4 ingegneri e n. 1 Geologo. Il criterio si riferisce per lo più alla fase di Direzione lavori e CSE. Utilizzo BIM, Possesso certific. qualificanti BIM. Offre Studio fattibilità ambientale e gestione delle materie. Mandatario possiede ISO 14001	la RTP prevede piattaforma UsBIM di Acca, promuove conferenza di servizi e riunioni di coordinamento. Segue l'iter burocratico di autorizzazioni e permessi.	La relazione affronta i criteri CAM in modo descrittivo.



Comune di Casal di Principe

Provincia di Caserta

AREA TECNICA – SETTORE LAVORI PUBBLICI

Via Matteotti 02 Casal di Principe -81033-(Ce)
Tel/Fax 081/8166010

RTP Giudice

critério 1.a	critério 1.b	critério 1.c		
Servizi proposti adeguati, sebbene solo in parte eseguiti da RTP, il servizio n. 2 è un appalto integrato	Servizi proposti limitati sotto l'aspetto strutturale	I servizi proposti mostrano esperienza soprattutto in impianti fognari		
critério 2.a	critério 2.b	critério 2.c	critério 2.d	critério 3.a
Mandatario possiede ISO 9001. Adotta tecnologia BIM. Redige Piano di Progetto guida alla progettazione. Fase di rilievo utilizza: drone, laser scanner, stazione GPS, saggi. Nella progettazione definitiva: redige rapporto stato dell'ambiente, si avvale di agronomo per studio Agronomico-Vegetazionale, condivisione dati in ACDat, redige istanze per rilascio autorizzazioni e pareri. Nella Progettazione esecutiva: aggiunge agli elaborati di norma il "Piano fine vita" e "Relazione prestazioni ambientali"	redige documento di indirizzo basato su comfort e sicurezza stradale, sostenibilità ambientale, durabilità e manutenibilità delle opere. Offre nelle aree di intervento la progettazione della rete di P.I. conforme a CAM. Offre Piano di Partecipazione e Informazione per i cittadini. Intende adottare protocollo ITACA . Avvalimento per ISO 45001	Componenti lo Staff tecnico: n. 4 ingegneri, n. 1 Architetto e n. 1 Geologo. Possesso certificazioni qualificanti CSP/CSE - ISO 9001 - BIM - Antincendio - Itaca. Applica per il servizio il sistema BIM-GIS. Predisporre a proprio carico piattaforma ACDat. Dispone di una ricca dotazione di Software con licenza; Drone con fotocamera, Laser scanner, Reflex. Avvalimento ISO 14001	la RTP si fa promotore di tavoli tecnici, producendo relazioni riservate. Scambio informativo con ACDat, offre formazione al RUP e al personale abilitato all'accesso. Offre collaborazione e coordina attività per pareri e autorizzazioni.	La relazione affronta i criteri CAM in modo descrittivo. Propone studio idrogeologico del sito, relazione agronomica, realizzazione smart tunnel, garantisce per la P.I. la classe IPEI A++ , prevede il telecontrollo della P.I.

In attuazione di quanto previsto al punto 5.1 del disciplinare di gara i Commissari procedono all'assegnazione dei punteggi applicando il metodo aggregativo-compensatore, che consiste nel costruire una graduatoria dei concorrenti sulla base della seguente formula:

$$C_{(a)} = \sum_n (W_i \times V_{(a)i})$$

Dove:

$C_{(a)}$ = Valutazione della componente qualitativa (offerta tecnica max 75 punti);

\sum_n = Sommatoria dei criteri di valutazione

W_i = Punteggio relativo ad ogni singolo sub criterio di valutazione;

$V_{(a)i}$ = Coefficiente della prestazione della componente qualitativa (a) rispetto al singolo sub criterio (i) variabile tra zero ed uno

n = numero totale dei criteri di valutazione

Per la determinazione del coefficiente $V_{(a)i}$ ogni Commissario, rispetto al sub criterio qualitativo preso in considerazione valuta la relativa documentazione ed attribuisce, discrezionalmente, un coefficiente variabile tra 0 ed 1.

Il coefficiente definitivo del sub criterio si ottiene come media dei coefficienti assegnati discrezionalmente da ciascun commissario.



Comune di Casal di Principe

Provincia di Caserta

AREA TECNICA – SETTORE LAVORI PUBBLICI

Via Matteotti 02 Casal di Principe -81033- (Ce)
Tel/Fax 081/8166010

2	Caratteristiche metodologiche, modalità di svolgimento delle prestazioni	35	MAX							
2.a	Organizzazione e metodologia delle fasi progettuali ed adeguatezza della documentazione da produrre valutato anche con riguardo al possesso di un'eventuale certificazione di qualità della serie ISO 9001:2015	10	0,70	0,75	0,75	0,73	7,33			8,80
2.b	Efficacia ed innovatività delle azioni e soluzioni proposte in relazione alle problematiche specifiche degli interventi, dei vincoli correlati e delle interferenze esistenti nel territorio in cui si realizzeranno le opere, alle attività di controllo e alla sicurezza in cantiere, valutato anche con riguardo al possesso di un'eventuale certificazione del sistema di gestione per la salute e sicurezza dei lavoratori della serie ISO 45001:2018	10	0,60	0,60	0,60	0,60	6,00			7,66
2.c	Qualità e livello tecnico dello staff tecnico, dei processi innovativi e delle strumentazioni utilizzate. Efficienza del modello organizzativo, rapportato alle problematiche di natura tecnica ed amministrativa da affrontare in relazione agli aspetti specifici dell'intervento valutato anche con riguardo al possesso di un'eventuale certificazione del sistema di gestione ambientale della serie ISO 14001:2015 e certificazioni BIM.	10	0,60	0,65	0,60	0,62	6,17			8,04
2.d	Efficacia ed efficienza delle modalità di interazione/integrazione con la committenza nelle diverse sedi relativamente ad acquisizione pareri, validazione ed approvazione del progetto	5	0,80	0,75	0,80	0,78	3,92			5,00
										29,51
3	Soluzioni volte a garantire minore impatto sulla salute e Sull'ambiente (art. 95, c.13, Codice)	5	MAX							
3a		5	0,60	0,60	0,60	0,60	3,00			4,00
PUNTEGGIO TECNICO										64,37

CRITERI DI VALUTAZIONE		CENNAME	CIRILLO	VELLA	MEDIA COMMISSARI	Punteggio assegnato	Punteggio riparametrato
CONCORRENTE RTP ING. DECUBELLIS							
1	Qualità della professionalità desunta da 3 servizi di ingegneria relativi a progetti analoghi:	35	MAX				
1.a	Rispondenza dei servizi svolti rispetto agli obiettivi della stazione appaltante, relativamente agli aspetti architettonici e funzionali	15	0,60	0,65	0,60	0,62	9,25
1.b	Rispondenza dei servizi svolti rispetto agli obiettivi della stazione appaltante, relativamente agli aspetti strutturali	10	0,50	0,55	0,50	0,52	5,17



Comune di Casal di Principe

Provincia di Caserta

AREA TECNICA – SETTORE LAVORI PUBBLICI

Via Matteotti 02 Casal di Principe -81033-(Ce)
Tel/Fax 081/8166010

1.c	Rispondenza dei servizi svolti rispetto agli obiettivi della stazione appaltante, relativamente agli aspetti impiantistici		10	0,60	0,65	0,60	0,62	6,17	8,60
									31,51
2	Caratteristiche metodologiche, modalità di svolgimento delle prestazioni	35	MAX						
2.a	Organizzazione e metodologia delle fasi progettuali ed adeguatezza della documentazione da produrre valutato anche con riguardo al possesso di un'eventuale certificazione di qualità della serie ISO 9001:2015		10	0,80	0,75	0,75	0,77	7,67	9,20
2.b	Efficacia ed innovatività delle azioni e soluzioni proposte in relazione alle problematiche specifiche degli interventi, dei vincoli correlati e delle interferenze esistenti nel territorio in cui si realizzeranno le opere, alle attività di controllo e alla sicurezza in cantiere, valutato anche con riguardo al possesso di un'eventuale certificazione del sistema di gestione per la salute e sicurezza dei lavoratori della serie ISO 45001:2018		10	0,70	0,70	0,65	0,68	6,83	8,73
2.c	Qualità e livello tecnico dello staff tecnico, dei processi innovativi e delle strumentazioni utilizzate. Efficienza del modello organizzativo, rapportato alle problematiche di natura tecnica ed amministrativa da affrontare in relazione agli aspetti specifici dell'intervento valutato anche con riguardo al possesso di un'eventuale certificazione del sistema di gestione ambientale della serie ISO 14001:2015 e certificazioni BIM.		10	0,75	0,70	0,75	0,73	7,33	9,56
2.d	Efficacia ed efficienza delle modalità di interazione/integrazione con la committenza nelle diverse sedi relativamente ad acquisizione pareri, validazione ed approvazione del progetto		5	0,65	0,70	0,75	0,70	3,50	4,46
									31,96
3	Soluzioni volte a garantire minore impatto sulla salute e Sull'ambiente (art. 95, c.13, Codice	5	MAX						
3a			5	0,60	0,65	0,60	0,62	3,08	4,11
PUNTEGGIO TECNICO									67,57

CRITERI DI VALUTAZIONE		CENNAME	CIRILLO	VELLA MEDIA	COMMISSAR	Punteggio assegnato	Punteggio riparametrato		
CONCORRENTE RTP ARCH. GIUDICE									
1	Qualità della professionalità desunta da 3 servizi di ingegneria relativi a progetti analoghi:	35	MAX						
1.a	Rispondenza dei servizi svolti rispetto agli obiettivi della stazione appaltante, relativamente agli aspetti architettonici e funzionali		15	0,70	0,70	0,75	0,72	10,75	15,00



Comune di Casal di Principe

Provincia di Caserta

AREA TECNICA – SETTORE LAVORI PUBBLICI

Via Matteotti 02 Casal di Principe -81033- (Ce)
Tel/Fax 081/8166010

1.b	Rispondenza dei servizi svolti rispetto agli obiettivi della stazione appaltante, relativamente agli aspetti strutturali	10	0,45	0,45	0,45	0,45	4,50	8,70
1.c	Rispondenza dei servizi svolti rispetto agli obiettivi della stazione appaltante, relativamente agli aspetti impiantistici	10	0,60	0,65	0,60	0,62	6,17	8,60
								32,30
2	Caratteristiche metodologiche, modalità di svolgimento delle prestazioni	35	MAX					
2.a	Organizzazione e metodologia delle fasi progettuali ed adeguatezza della documentazione da produrre valutato anche con riguardo al possesso di un'eventuale certificazione di qualità della serie ISO 9001:2015	10	0,80	0,85	0,85	0,83	8,33	10,00
2.b	Efficacia ed innovatività delle azioni e soluzioni proposte in relazione alle problematiche specifiche degli interventi, dei vincoli correlati e delle interferenze esistenti nel territorio in cui si realizzeranno le opere, alle attività di controllo e alla sicurezza in cantiere, valutato anche con riguardo al possesso di un'eventuale certificazione del sistema di gestione per la salute e sicurezza dei lavoratori della serie ISO 45001:2018	10	0,80	0,75	0,80	0,78	7,83	10,00
2.c	Qualità e livello tecnico dello staff tecnico, dei processi innovativi e delle strumentazioni utilizzate. Efficienza del modello organizzativo, rapportato alle problematiche di natura tecnica ed amministrativa da affrontare in relazione agli aspetti specifici dell'intervento valutato anche con riguardo al possesso di un'eventuale certificazione del sistema di gestione ambientale della serie ISO 14001:2015 e certificazioni BIM.	10	0,75	0,80	0,75	0,77	7,67	10,00
2.d	Efficacia ed efficienza delle modalità di interazione/integrazione con la committenza nelle diverse sedi relativamente ad acquisizione pareri, validazione ed approvazione del progetto	5	0,75	0,80	0,70	0,75	3,75	4,78
								34,78
3	Soluzioni volte a garantire minore impatto sulla salute e sull'ambiente (art. 95, c.13, Codice)	5	MAX					
3a		5	0,75	0,75	0,75	0,75	3,75	5,00
PUNTEGGIO TECNICO								72,09

La Commissione di gara, alle ore 13:45, procede alla chiusura del presente verbale e domanda a successiva seduta pubblica per il giorno 07/07/2022 alle ore 9:30 l'apertura dell'offerta temporale ed economica

Letto, approvato e sottoscritto

Ing. Vincenzo GENNAME

Ing. Alessandro CIRILLO

Arch. Raffaele VELLA